



Slotsholmsgade 10-12  
DK-1216 København K

T +45 7226 9000  
F +45 7226 9001  
M [im@im.dk](mailto:im@im.dk)  
W [www.im.dk](http://www.im.dk)

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 13. december 2010  
Enhed: Kommunaløkonomi  
Sagsbeh.: PHO  
Sags nr.: 1005128  
Dok nr.: 382670

Folketingets Kommunaludvalg har den 9. december 2010 stillet følgende spørgsmål nr. 70 (L 65) til indenrigs- og sundhedsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Spørgsmål nr. 70:

"Vil ministeren venligst besvare spørgsmål 15 ad L 65, idet det bemærkes, at der i det oprindelige svar alene er foretaget en gennemgang af råjordsprincipperne, hvilket ikke va, hvad der blev spurgt om? Derfor ønskes følgende spørgsmål besvaret fyldestgørende: "Ministeren bedes uddybe bemærkningen på side 3 i lovforslaget om, at et nyt fradrag vil virke værdiforøgende på ansættelsen af grundværdien under hensyntagen til, at det direkte af vurderingslovens § 6 fremgår, at grundværdien fastsættes efter et gennemsnit af handelspriser for sammenlignelige ejendomme, at det i vurderingsvejledningens afsnit C.3 er anført, at fradraget er en selvstændig ansættelse ved siden af ejendoms- og grundværdien, og at fradrag og grundværdi i vurderingsretlig sammenhæng således er to uafhængige ansættelser."

Svar:

Skatteministeriet har oplyst følgende, som jeg skal henholde mig til:

"Skatteministeriet går ud fra, at der i spørgsmålet henvises til følgende sætning i bemærkningerne til lovforslag L 65: "Dette skyldes, at fradrag i grundværdien for grundforbedringer (...) alene gives (...) i det omfang, at forbedringerne antages at virke værdiforøgende ved ansættelse af grundværdien."

Hvis en grund (før forbedring) er vurderet til X kr., vil grundforbedringsfradraget udgøre det mindste af to beløb: Enten den faktisk afholdte udgift eller det beløb, som grundværdien ved vurderingen stiger med som følge af grundforbedringen.

Et eksempel: En grund er vurderet til 500.000 kr. før forbedring. Der afholdes grundforbedringsudgifter på 150.000 kr. Grunden vurderes herefter til 600.000 kr. Forbedringen har hermed øget grundens værdi med 100.000 kr. – uanset at udgiften har været 150.000 kr. – og grundforbedringsfradraget fastsættes herefter til 100.000 kr.

Forestiller man sig, at grunden efter forbedring stadig er vurderet til 500.000 kr., må grundforbedringsfradraget ansættes til 0. Så har forbedringerne ikke virket værdiforøgende."

Med venlig hilsen

Bertel Haarder / Søren H. Thomsen