



VURDERINGSANKENÆVN

Navn
Vej og husnummer
Postnummer og by

Vurderingsankenævn
Nordjylland

Ankenævnssekretariat
Frederikshavn

Havnepladsen 9
9900 Frederikshavn

Telefon 72 51 70 10

www.skat.dk

Ejendomsnummer 123456789

2. juni 2009

Sagsbehandlers navn
Sagsbehandlers e-mail
Sagsbehandlers telefonnummer

Vurderingsankenævnet har afgjort jeres klage

Vurderingsankenævnet har behandlet jeres klage over fradrag i grundværdien for forbedringer ved vurderingerne pr. 1. oktober 2004, 1. oktober 2005, 1. oktober 2006 og 1. oktober 2007 af ejendommen Vej og husnummer, postnummer og by.

Nævnets afgørelse:

Genoptagelse af årsreguleringen 1. oktober 2004

Afsnit	Jeres opfattelse	Vurderingsmyndighedens afgørelse	Vurderingsankenævnets afgørelse
6.1	Genoptages	Genoptagelse nægtet	Genoptagelse nægtes

Skatteloftsansættelsen

Afsnit	år	Jeres opfattelse	Vurderingsmyndighedens afgørelse	Vurderingsankenævnets afgørelse
6.2	2005	Ændres	268.400	214.900
	2006	Ændres	268.400	225.400
	2007	Ændres	281.000	236.000

Grundlaget for nævnets afgørelse står i sagsfremstillingen, som vi har vedlagt. Begrundelsen for afgørelsen står i sagsfremstillingens punkt 6.

Klagevejledning

I kan klage til Landsskatteretten over nævnets afgørelse.

Klagen skal være skriftlig og begrundet. I skal skrive på hvilke punkter, I mener, at nævnets afgørelse er forkert. Klagen skal være modtaget i Landsskatteretten senest 3 måneder efter modtagelsen af denne afgørelse.

I skal sende klagen til:

Landsskatteretten
Ved Vesterport 6, 6. sal
1612 København V

I skal vedlægge nævnets afgørelse og sagsfremstilling sammen med dokumenter, som I ønsker anvendt som bevis i sagen. Materialet skal vedlægges i original eller kopi.

Sammen med klagen skal I indbetale en klageafgift på 800 kr. I får klageafgiften tilbage, hvis I får helt eller delvist medhold.

I kan enten sende en check til Landsskatteretten eller sætte beløbet ind på registreringsnummer 5010, konto 1213986. Husk at skrive navn og CVR-/SE-/CPR-nummer.

Omkostningsgodtgørelse ved klage

I kan søge om at få dækket jeres eventuelle udgifter til rådgivning (omkostninger til sagkyndig bistand) i forbindelse med klage til Landsskatteretten. Hvor stort et beløb, I kan få dækket, afhænger af, i hvilket omfang I får medhold i klagen.

I får en generel godtgørelse på 50 % af udgifterne. Hvis I får fuldt medhold eller medhold i overvejende grad, får I dækket udgifterne 100 %.

Vurderingsankenævnets afgørelse er, på ankenævnets vegne, underskrevet af sekretariatet, jf. § 15, stk. 1 i forretningsorden for vurderingsankenævn.

Med venlig hilsen

Sagsbehandlers navn
Sekretær for vurderingsankenævnet