

Teknisk gennemgang af L 65

Kommunaludvalgsmøde den 2. december 2010

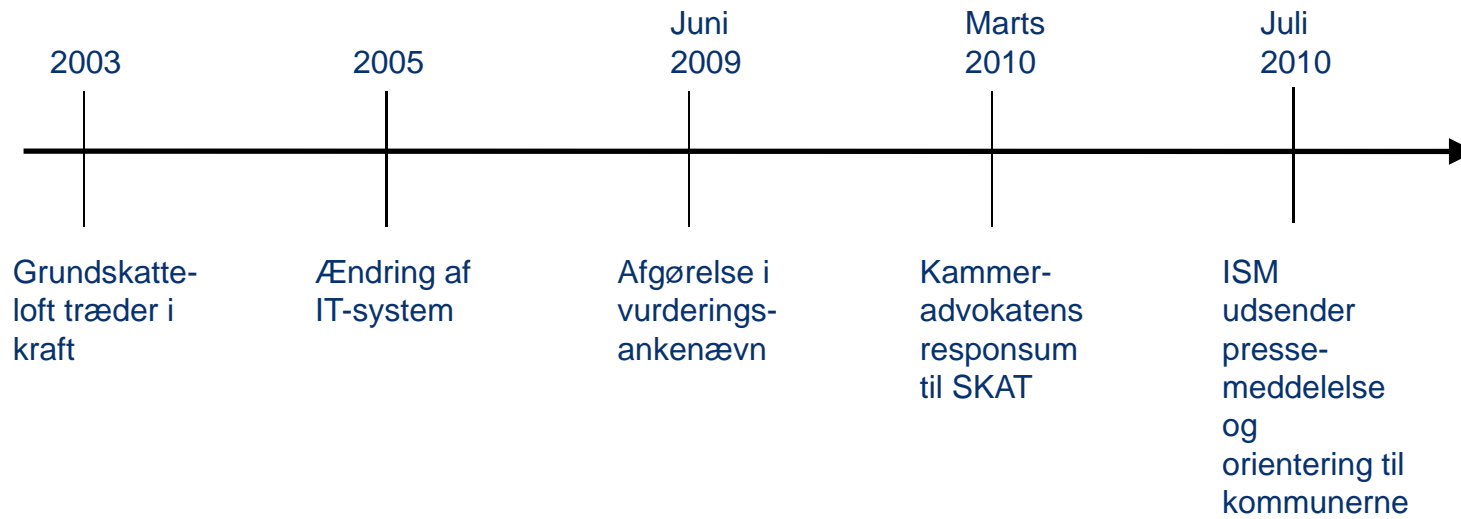


Grundskatteloftet

- Udjævning af stigninger i grundskylden, når grundværdien stiger hurtigt
- Den afgiftspligtige grundværdi må højst stige med den skønnede stigning i det kommunale udskrivningsgrundlag + 3 pct. – dog max 7 pct.
- L 65 ændrer ikke herpå



Tidslinje



Forskellen mellem L 65 og gældende ret

Skatteår	2001	2006 inden genoptagelse af fradraget	2006 efter forhøjelse af fradrag (L 65)	2006 hvis fradraget tilbageføres (de gældende regler)
Grundværdi	160.000	600.000	600.000	600.000
Frdrag for grundforbedringer	20.000	20.000	150.000	150.000
Grundværdi fratrukket fradrag	140.000	580.000	450.000	450.000
Grundskatteloft/ det der betales skat af	140.000	180.000	180.000	10.000 tillagt pct.-regulering

Hvad indebærer L 65?

- Lovliggør fremadrettet den kommunale praksis
- Fastholder grundskatteloftet – begrænsning på stigningstakten
- Afskaffer den bagudrettede ændring af loftet ved nye / forhøjede fradrag
- Nuværende formulering af § 1, stk. 5: "For afgiftspligtige grunde som nævnt i stk. 2, hvor der er sket ændring af fradraget for forbedringer, anvendes grundværdien med det ændrede fradrag for forbedringer som udgangspunkt for beregningen af det afgiftspligtige grundlag efter stk. 2, nr. 2. Ved beregningen fremskrives ansættelsen for det seneste år, hvor grundværdien efter fradrag for forbedringer og reduktion for fritagelser for grundskyld, jf. stk. 2, nr. 1, udgjorde den afgiftspligtige grundværdi til skatteårets niveau, med reguleringsprocenten for de mellemliggende år, jf. stk. 3."
- Foreslået formulering af § 1, stk. 5: "For afgiftspligtige grunde som nævnt i stk. 2, hvor fradrag for forbedringer bortfalder, anvendes grundværdien uden det tidligere fradrag for forbedringer som udgangspunkt for beregningen af det afgiftspligtige grundlag efter stk. 2, nr. 2."

Overgangsbestemmelsen

Stk. 2. Ved beregningen af den afgiftspligtige grundværdi efter § 1, stk. 2, nr. 2, anvendes i 2011 den afgiftspligtige grundværdi, der i 2010 dannede grundlag for påligningen af grundskyld, uden hensyntagen til eventuelle nye eller forhøjede fradrag for forbedringer i perioden 2001-2010 i medfør af § 1, stk. 5 i den hidtil gældende lov.

Stk. 3. Bestemmelsen i stk. 2 finder ikke anvendelse, såfremt de for 2011 udsendte ejendomsskatteopkrævninger er baseret på en beregning efter § 1, stk. 2, nr. 2, hvor der er taget hensyn til nye eller forhøjede fradrag for forbedringer i perioden 2001-2010 i medfør af § 1, stk. 5, i den hidtil gældende lov. I så fald medtages i 2011 ved beregningen af den afgiftspligtige grundværdi efter § 1, stk. 2, nr. 2, de nye eller forhøjede fradrag for forbedringer i medfør af § 1, stk. 5, som indgik i den afgiftspligtige grundværdi, som i 2010 dannede grundlag for påligningen af grundskyld.

Stk. 4. I de i stk. 3 omhandlede tilfælde anvendes ved beregningen af den afgiftspligtige grundværdi efter § 1, stk. 2, nr. 2, i 2012 den afgiftspligtige grundværdi, der i 2011 dannede grundlag for påligningen af grundskyld, uden hensyntagen til eventuelle nye eller forhøjede fradrag for forbedringer i perioden 2001-2010 i medfør af § 1, stk. 5 i den hidtil gældende lov.



Tilbagebetaling

Hovedproblemstillinger:

- Skal borgerne selv rette henvendelse til kommunerne?
- Kan der i nogle tilfælde være indtrådt forældelse ?
- Betyder en vedtagelse af L 65 noget for mulighederne for tilbagebetaling ?

