

Studivstræde 50, 1554 København V, Telefon 33 76 20 00, Fax 33 76 20 01, www.bl.dk, email bl@bl.dk

Folketinget, Christiansborg
Att. Kommunaludvalget
folketinget@ft.dk

den 01-12-2010

Vedrørende L 65 – grundskyld og fradrag for forbedringer

Indenrigs- og sundhedsministeren har den 17. november 2010 fremsat L 65 vedrørende grundskyld og fradrag for forbedringer.

Lovforslaget har betydning for den husleje, som mange af landets almene lejere skal betale, og derfor finder vi det beklageligt, at lovforslaget kun har været sendt i høring i en meget snæver kreds – og at ingen repræsentanter for landets lejere har været hørt.

Almene boliger drives som non-profit, hvor indtægter og udgifter skal balancere. En stigning i udgifterne kan altså alene finansieres ved en stigning i huslejerne.

Lovforslaget indebærer, at grundskatteloftet ikke længere bliver korrigeret, når forkert fastsatte fradrag for byggemodning rettes. Det betyder, at lejere, der fik rettet deres forkerte fradrag inden loftet over grundskylden blev fastlagt, kommer til at betale mindre grundskyld og dermed lavere husleje end lejere, der får fradraget rettet senere. Det er en vilkårlig og urimelig forskel, som betyder, at det bliver lejerne, der bærer ansvaret for, om myndighederne i sin tid har fastsat fradraget for byggemodning korrekt.

Herudover indebærer forslaget øjensynligt, at afgørelser om nedsættelse af grundskatteloftet som følge af forhøjelse af fradrag, der allerede er truffet i perioden 2001-2010, annulleres med virkning fra 2012 – jf. lovforslagets § 2, stk. 3 og 4.

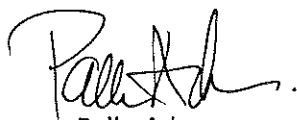
Mange boligorganisationer har imidlertid fået rettet den forkerte ansættelse og har i god tro fået nedsat loftet. Når loftet efterfølgende sættes op igen fra 2012 og fremefter, er det derfor en alvorlig konsekvens, der betyder huslejestigninger for mange almene lejere fra 2012.

dok-101130-8512

Version: 1.0

Vi opfordrer Kommunaludvalget til at sikre, at der ikke sker en uhensigtsmæssig forskelsbehandling, og at konsekvenserne ikke bliver, at lejere - der i god tro har fået nedsat deres skattebetaling - sidder tilbage med en regning i 2012.

Med venlig hilsen



Palle Adamsen
Formand



Bent Madsen
Direktør