

Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

www.sm.dk

Dato: 6. december 2010

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 4. december 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 13 ad Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Stop for anvisning til ghettoområder af borgere fra lande uden for Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde) (L 60).

J.nr. 2010-7368

Spørgsmål nr. 13:

Vil ministeren skematisk redegøre for, hvilke af Programbestyrelsens anbefalinger fra rapporten 'Fra udsat boligområde til hel bydel' fra november 2008, som regeringen ikke har fulgt? Hvert enkelt fravalg bedes begrundet?

Svar:

Der henvises til nedenstående skematiske oversigt.

Programbestyrelsens anbefalinger til regeringen, som regeringen ikke har gennemført	
<i>Programbestyrelsens anbefalinger</i>	<i>Regeringens begrundelse for ikke at gennemføre anbefalingen</i>
<p>Tilbyde bedre planinstrumenter og mere effektiv jordpolitik</p>	<p>Regeringen ønsker ikke, at kommunerne skal have mulighed for gennem planloven at regulere hvilke ejerformer, der må opføres på privat grund. Regeringen har flere gange afvist forslag herom i Folketinget.</p> <p>Regeringen ønsker heller ikke at muliggøre en regional styring af etablering af almene boliger. Det er efter regeringens opfattelse i strid med det kommunale selvstyre.</p> <p>Regeringen stiller spørgsmålstegn ved effekten af en sådan mulighed. De udsatte boligområder er allerede opført. I stedet skal der arbejdes for at løse problemerne dér.</p>
<p>Indføre medejerboliger</p> <p>Programbestyrelsen foreslår, at der gennemføres et forsøg med medejerboliger landets udsatte områder.</p> <p>Programbestyrelsen anbefaler desuden, at der – som en del af ordningen - indføres kriterier for, hvem der kan blive medejere.</p>	<p>I Danmark er der fire ejerformer: almene lejeboliger, private lejeboliger, ejerboliger og andelsboliger.</p> <p>Regeringen mener ikke, at der i øjeblikket er brug for en femte boligform.</p> <p>Derudover giver reglerne om individuel råderet lejere i almene boliger rigtig god mulighed for at indrette deres bolig efter eget ønske.</p>
<p>Øge tiltrækningen af beboere med særlige ressourcer</p> <p>For at tiltrække rollemodeller, f.eks. lærere, politibetjente og lokale ejendomsfunktionærer, foreslås, at disse skal kunne tilbydes lavere husleje.</p>	<p>Regeringen kan ikke støtte sådan et forslag. Udgifter i den almene sektor dækkes af huslejen, og det betyder, at det bliver de øvrige beboere i områderne, som betaler for rollemodellernes økonomiske kompensation. Modellen vil således indebære, at ressourcestærke kommer til at bo billigere end ressourcetsvage.</p>

Benedikte Kiær

Mikael Lynnerup Kristensen