



Til

Folketinget - Skatteudvalget

**L 208 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice (Forsøgsordning med fradrag for hjælp og istandsættelse i hjemmet).**

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 83 af 30. maj 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nanna Westerby (SF).

Peter Christensen

/ Søren Schou

### **Spørgsmål 83**

Kan en lejer i en privat lejebolig få fradrag for istandsættelsesarbejder, såfremt udlejeren ved lejers fraflytning bestiller og lægger ud for disse, og lejer siden betaler disse enten af sit depositum eller af egen lomme?

#### **Svar:**

Ja. I den udstrækning en lejer ifølge sin lejeaftale har råderet i forhold til at istandsætte lejemålet inden fraflytning og afholder disse udgifter selv, mens lejer fortsat bebor lejemålet, har lejer ret til servicefradraget, jf. svaret på spørgsmål 69.

Hvis arbejdet er udført efter lejers fraflytning af lejemålet, er der ikke længere tale om hjælp eller istandsættelse i hjemmet, hvorfor lejer ikke kan få fradrag.