



Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 208 - Forslag til lov om ændring af ligningsloven og lov om hjemmeservice (Forsøgsordning med fradrag for hjælp og istandsættelse i hjemmet).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 78 af 29. maj 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen.

Peter Christensen

/ Søren Schou

Spørgsmål 78

Ministeren bedes redegøre for, hvordan det sikres, at rettigheder til fradrag for istandsættelsesudgifter for en ejer af en ejerlejlighed, der skal sælges, ligestilles med lejers rettigheder til at fradrage udgifter i forbindelse med istandsættelse ved fraflytning?

Svar:

Som det fremgår af mit svar på spørgsmål 67, har lejer ret til fradraget, i den udstrækning lejer ifølge sin lejeaftale har råderet i forhold til at istandsætte lejemålet inden fraflytning og lejeren selv afholder udgifterne, mens denne fortsat bebor lejemålet.

Tilsvarende betingelser gælder for en ejer af en ejerlejlighed - at ejeren istandsætter ejerlejligheden indenfor ejerens råderet og afholder disse udgifter selv, mens ejeren fortsat beboer ejerlejligheden.