



Til

Folketinget - Skatteudvalget

**B 140 - Forslag til folketingsbeslutning om et enklere grundlag for beskatning af fast ejendom**

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 9 af 14. juni 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Klaus Hækkerup (S).

Peter Christensen

/ Carsten Vesterø

### **Spørgsmål 9:**

Ministeren bedes redegøre for de administrative procedurer i forbindelse med indberetning af ejendomshandler til myndighederne (hvilke oplysninger der fremsendes, hvornår de senest skal være fremsendt etc.) samt for optagelse i BBR-registeret ([www.OIS.dk](http://www.OIS.dk)).

### **Svar:**

Indberetning af ejendomshandler til myndighederne sker i forbindelse med den digitale tinglysning af ejendomshandlen. Oplysningerne om salgspriser mv. overføres elektronisk til SKATs ejendomssalgs- og vurderingsregister (SVUR), mens oplysningerne om ejerskiftet overføres til kommunernes ejendomsstamregister (ESR).

Fra SVUR overføres salgsoplysningerne herefter til den offentlige informationsserver ([www.ois.dk](http://www.ois.dk)), hvorfra private boligportaler mv. kan hente og anvende oplysningerne i henhold til Økonomi- og Erhvervsministeriets regler for den offentlige informationsserver (OIS-bekendtgørelsen).

Reglerne om, hvilke oplysninger, der skal indhentes og videregives til told- og skatteforvaltningen i forbindelse med tinglysning af en overdragelse af fast ejendom, findes i Skatteministeriets bekendtgørelse nr. 880 af 16. september 2009. De vigtigste oplysninger, der skal indhentes, er følgende:

- oplysninger til identifikation af ejendommen (ejendomsnummer, matrikelnummer)
- oplysninger om grundens størrelse
- oplysninger om tinglyst areal for ejerlejligheder
- identifikation af parterne (CPR-nummer, CVR-nummer, evt. andet), herunder om der er tale om familieoverdragelse, eller om overdragelsen i øvrigt ikke sker i fri handel,
- overtagelsesdato for ejendommen, dato for overdragelsesaftalen
- oplysninger om, hvorvidt ejendommen er bebygget (for bebyggede ejendomme afgives en række oplysninger om bygningerne)
- oplysninger om, hvorvidt ejendommen er en erhvervs ejendom
- overdragelsessummen

BBR-registeret, som administreres af kommunerne, indeholder ikke oplysninger om ejendomshandler, men oplysninger om ejendommenes størrelser m.v.