



Dato: 16. maj 2011  
J.nr.: 11/26845

Folketinget, Udvalget for Udlændinge- og Integrationspolitik  
Christiansborg

**Ministeren for flygtninge, indvandrere og integrations besvarelse af spørgsmål nr. 310  
alm.del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karen Jespersen (V)**

**Spørgsmål nr. 310:**

"Vil ministeren oplyse, hvad grundlaget er for, at den tidligere iranske ambassadør i Danmark er fuldmagthaver i tinglysningen af grunden, som stormoskéen skal opføres på, selv om han ikke længere opholder sig i Danmark?"

**Svar:**

Til brug for besvarelsen af spørgsmålet har jeg anmodet Justitsministeriet om et bidrag.

Justitsministeriet har i den anledning oplyst følgende:

"Det fremgår af tinglysningslovens § 10, stk. 1, at et privat dokument for at kunne tinglyses efter sit indhold skal gå ud på at fastslå, stifte, forandre eller ophæve en ret over en bestemt fast ejendom eller i et ejerpantebrev med pant i en bestemt fast ejendom og skal fremtræde som udstedt af den, der ifølge tingbogen er beføjet til at råde over den pågældende ret, eller som udstedt med hans samtykke.

Med samtykke sidestilles fuldmagt til den pågældende disposition.

Den lovgivning om tinglysning, der gjaldt før indførelsen den 8. september 2009 af digital tinglysning af rettigheder over fast ejendom, indeholdt ikke regler om indholdet eller udformningen af fuldmagter til brug for tinglysning. Det fulgte dog af § 23, 2. pkt, i den tidligere gældende tingbogs bekendtgørelse, at en fuldmagt skulle forevises i original ved fuldmagtsnavers indlevering af et dokument til tinglysning

I den pågældende tinglysningslov er det fastsat, at den, der er berettiget til at råde over eller erklære sig om en ret over en bestemt fast ejendom, kan give en anden person fuldmagt til

at udstede og anmelde dokumenter vedrørende den pågældende ret til tinglysning, herunder afgive erklæringer vedrørende ejendommen, jf. tinglysningslovens § 49 b, stk. 1.

Der kan i medfør af tinglysningslovens § 49 b, stk. 5, fastsættes nærmere regler om udformningen og indholdet af fuldmagter, der skal indsendes til Tinglysningsretten, herunder at fuldmagten skal indeholde bl.a. oplysning om person- eller cvr-nummer på fuldmagtsgiver og fuldmagtshaver samt om en længste gyldighedsperiode for fuldmagter. Regler herom er fastsat ved bekendtgørelse nr. 763 af 20. juli 2009 om adgang til tinglysningsystemet og om tinglysningsmåden med senere ændringer.

Hverken den tidligere lovgivning om tinglysning eller den nugældende lovgivning om tinglysning indeholder regler om, at den, der i henhold til fuldmagt anmelder et dokument til tinglysning, skal have ophold eller bopæl i Danmark.

Justitsministeriet kan oplyse, at det fremgår af tingbogen, at ejendommen beliggende Vibevej 25, 2400 København NV, den 3. januar 2002 er tilskødet "Foreningen Ahlul Bait i DK". Det fremgår endvidere af tingbogen, at der er udstedt et ejerpantebrev til "Foreningen Ahlul Bait i DK", hvor ambassadør Nasser Jafar Ali Jasbi er anført som meddelelseshaver, samt at ambassadør Nasser Jafar Ali Jasbi har underpant i ejendommen.

Justitsministeriet er ikke bekendt med, at der i forbindelse med tinglysning af skødet er anvendt fuldmagt.

Justitsministeriet kan i øvrigt henvise til ministeriets besvarelse af 18. juni 2010 af spørgsmål nr. 225 (Alm.del) fra Folketingets Udvalg for Udlændinge- og Integrationspolitik, hvori der nærmere er redegjort for forløbet i 2001 for erhvervelsen af ejendommen, beliggende Vibevej 25, 2400 København NV. En kopi af besvarelsen vedlægges".

Med venlig hilsen

Søren Pind