



Folketingets Socialudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 27. juni 2011

ARP/ J.nr. 2011-3640

**Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 7. juni 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 439 (SOU Alm. del).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mette Frederiksen {S}.**

---

**Spørgsmål nr. 439:**

"Hvilke initiativer vil ministeren tage for at forhindre udlejere i at udleje boliger til familier, der er af så dårlig stand, at det udgør et socialt problem?"

**Svar:**

Det er min opfattelse, at de nuværende instrumenter i byfornyelsesloven giver kommunerne tilstrækkelig mulighed for at sikre, at dårlige boliger ikke anvendes til beboelse, ligesom lejelovgivningen indeholder regler, der gør det muligt for lejerne at få afhjulpet manglende vedligeholdelse, hvis de ønsker det.

I den forbindelse er det vigtigt at nævne, at der hvert år afsættes midler på finansloven, som kommunerne kan anvende til deres indsatser efter byfornyelsesloven. En del af midlerne – i 2011 ca. 130 mio. kr. - kan bl.a. anvendes til kondemnering og genhusning samt nedrivning af dårlige boliger på landet. Kommunerne kan få refunderet 50 pct. af deres udgifter til aktiviteter efter byfornyelsesloven over denne ramme.

Endelig vil jeg nævne regeringens seneste tiltag mod de dårlige boliger på landet – Indsatspuljen. Som led i kommuneaftalen for 2010 blev der afsat en pulje på 150 mio. kr. og i 2011 en pulje på 100 mio. kr. til en styrket indsats af det fysiske miljø i 39 udpegede udkantskommuner

For at sikre, at kommunerne har det fornødne overblik over de gældende regler på området, er der i 2009 udarbejdet en tværministeriel vejledning om

udvikling af landsbyer. Vejledningen sætter fokus på mulighederne i de byer, som kæmper med tomme eller dårlige bygninger. Vejledningen afdækker alle de redskaber og metoder, der findes på de forskellige ressortområder og giver derved kommunerne et overblik over mulighederne i den gældende lovgivning og de tilskudsmuligheder, som kan gøre det lettere at komme problemerne til livs.

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod