



Folketingets Socialudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 27. juni 2011

NH/ J.nr. 2011-3640

**Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 7. juni 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 438 (SOU Alm. del).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mette Frederiksen {S}.**

---

**Spørgsmål nr. 438:**

"Mener ministeren, at det er rimeligt, at en udlejer kan udleje boliger, der er så dårligt vedligeholdt, at de er uegnede som boliger til børn, uden at det har konsekvenser, som tilfældet med "Låsby-Svendsen" i blandt andet Brønderslev-sagen?"

**Svar:**

Forholdet mellem udlejeren og lejererne er reguleret af lejelovens og eventuelt tillige boligreguleringslovens bestemmelser. Reglerne giver lejerne og udlejerne en række rettigheder og pligter i lejeforholdet. Hvis en lejer ikke mener, at udlejeren overholder sine forpligtelser i lejeforholdet, har lejererne mulighed for at få huslejenævnet eller boligretten til at tage stilling til spørgsmålet.

Lejelovgivningens indebærer således, at lejerne selv skal reagere, hvis der opstår uenighed om for eksempel udlejerens vedligeholdelse af ejendommen og det lejede, og lejerne ønsker den gennemført.

Hertil kommer, at kommunerne ved tildeling af boligstøtte har mulighed for at påse, at der er et rimeligt forhold mellem boligstandard og husleje. I den forbindelse har kommunerne efter boligstøtteleven hjemmel til at indbringe sagerne for huslejenævnet som betingelse for udmåling af boligstøtte. Dette gælder også for boligstøtte til boliger i landområder.

Efter den gældende byfornyelseslov har kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, som benyttes til beboelse og ophold, ikke ved de-

res indretning og beliggenhed er sundhedsfarlige og brandfarlige. Tilsynet omfatter alle boliger og opholdsrum uanset ejerform. Jeg henviser herom til min samtidige besvarelse af spørgsmål 437.

Jeg mener derfor, at lejerne og kommunerne har en række værktøjer, der kan forhindre udlejning og fortsat udlejning af boliger, der er så dårligt vedligeholdt, at de er uegnede som boliger, men det kræver, at lejerne og kommunerne bruger mulighederne.

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod