



Folketingets Socialudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 5. april 2011

NHO/ J.nr. 2009-301

**Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 9. marts 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 314 (SOU Alm. del).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anne Bastrup (SF)**

---

**Spørgsmål nr. 314:**

"Vil ministeren kommentere TV Syds indslag "Kommunen svigter, når lejere ryger på gaden" fra den 19. februar 2011 om udsættelse af lejere samt redegøre for, om der er behov for initiativer, som strammer op overfor kommuner, der ikke lever op til deres forpligtelser?"

**Svar:**

Regler om kommunalbestyrelsens forpligtelser i forhold til udsættelsestruede og udsatte lejere er fastsat i § 5 a i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område.

Det fremgår heraf bl.a., at kommunalbestyrelsen straks skal behandle spørgsmål om hjælp, når kommunen modtager en boligorganisations underretning om, at organisationen har indgivet anmodning til fogedretten om en borgers udsættelse af et beboelseslejemål, jf. lov om leje af almene boliger. Denne pligt gælder efter bestemmelsens stk. 2, når der er børn eller unge under 18 år i husstanden, eller kommunen er i besiddelse af oplysninger om borgeren, som sandsynliggør, at borgeren har behov for hjælp.

Kommunalbestyrelsen skal i disse tilfælde foretage en helhedsmæssig vurdering af borgerens behov for hjælp i forhold til alle de muligheder, der findes for at give hjælp efter den sociale lovgivning, herunder rådgivning og vejledning. I overensstemmelse med lovens § 5 skal kommunalbestyrelsen desuden være opmærksom på, om der kan søges om hjælp efter anden lovgivning, herunder f.eks. anvisning af en passende almen bolig. I forhold til

børnefamilier skal kommunen vurdere, om udsættelsen er tegn på, at der er andre problemer i familien, som kan give anledning til at iværksætte et eller flere initiativer efter reglerne om særlig støtte til børn og unge.

Vurderer kommunalbestyrelsen, at der ikke er grundlag for at yde hjælp i forbindelse med udsættelsen, skal kommunalbestyrelsen træffe afgørelse herom senest 14 dage efter boligorganisationens underretning til kommunen. Kommunalbestyrelsens afgørelse herom kan indbringes for det sociale nævn.

Hvis en kommune modtager en underretning fra en boligorganisation i et tilfælde, der ikke er omfattet af ovennævnte regler, skal kommunalbestyrelsen efter retssikkerhedslovens § 5 a, stk. 5, straks rette henvendelse til den berørte lejer og oplyse om mulighederne for at kontakte kommunen med henblik på, at kommunalbestyrelsen kan vurdere borgerens behov for og ret til rådgivning og anden hjælp.

Socialministeriet har den 10. august 2010 udsendt en vejledning til kommunerne om handlepligten efter retssikkerhedslovens § 5 a og om kommunernes handlemuligheder i forhold til udsættelsestruede og udsatte lejere. Heri beskrives bl.a. mulighederne for at yde rådgivning om indgåelse af aftale mellem lejer og udlejer om indfrielse af restancer, forskellige muligheder for hjælp til fremtidig administration af huslejebetalingen, hjælp i form af kontante ydelser som boligstøtte og flyttehjælp samt andre former for hjælp som rådgivning om mulighederne for at søge ny bolig og frivillig gældsrådgivning.

Er en borger utilfreds med kommunalbestyrelsens afgørelse, kan den som nævnt indbringes for det sociale nævn.

Derudover henvises til min besvarelse af Socialudvalgets spørgsmål 313, hvoraf bl.a. fremgår, at kommunernes praksis i udsættelsessager som et af mange forskellige emner vil blive nærmere belyst i den SFI-undersøgelse, som blev igangsat for nylig.

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod