



Folketingets Socialudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 2. marts 2011

EB/ J.nr. 2011-377

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 14. januar 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 216 (SOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Özlem Sara Cekic (SF)

Spørgsmål nr. 216:

”Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 27. december 2010 fra K.G., jf. SOU alm. del - bilag 158, herunder redegøre for om det er lovligt at aflåse fællesarealer i botilbud, således at beboerne ikke kan benytte f.eks. køkken og fællesstue om aftenen og natten.”

Svar:

Hvis der er tale om et bofællesskab omfattet af almenboligloven, lægges det til grund, at de pågældende lokaler – køkken og fællesstue – har status som fællesboligarealer.

Fællesboligarealer er fælles for lejerne i bofællesskabet/afdelingen, og betalingen herfor indgår i den enkelte lejers husleje. Det vil altså sige, at den enkelte lejers bolig dels består af selve boligen, hvortil kun lejeren har adgang, dels af en andel af fællesboligarealerne.

At aflåse fællesboligarealerne og dermed afskære lejerne fra en del af deres bolig er så indgribende en foranstaltning, at den efter min opfattelse kræver udtrykkelig lovhjemmel. En sådan hjemmel findes ikke. Det er således min opfattelse, at lejerne skal have adgang også til fællesboligarealerne døgnet rundt.

Hvis lejerne i en almen afdeling, hvor fællesboligarealerne aflåses om natten, ikke kan komme igennem med deres ønske om at kunne anvende disse

arealer hele døgnet, kan de indbringe sagen for tilsynet med kommunerne (Statsforvaltningen).

For botilbud efter servicelovens § 108 gælder, at beboeren har lejerrettigheder tilsvarende rettighederne efter lejelovgivningen, jf. bekendtgørelse om lejerrettigheder til beboere i visse botilbud efter serviceloven. Beboeren skal således ved anvisning af boligen have udleveret et boligdokument af kommunalbestyrelsen, der svarer til en lejekontrakt. Boligdokumentet skal blandt andet indeholde oplysninger om boligareal og boligbetalingen, herunder om eventuelt boligareal der deles med andre. Det er dermed min opfattelse, at der for så vidt angår aflåsning gælder det samme for disse botilbud som for almene boliger, når det kommer til arealer, som indgår i beboernes betaling for boligen.

Det kan for fuldstændighedens skyld tilføjes, at der efter servicelovens kapitel 24 om magtanvendelse under helt særlige omstændigheder over for personer, der ikke er i stand til at tage vare på sig selv, kan træffes afgørelse om at anvende særlige døråbnere eller tilbageholde en borger i sin bolig, hvis borgeren er til fare for sig selv eller andre.

Benedikte Kiær

/ Mikael Lynnerup Kristensen