



Folketingets Socialudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 20. december 2010

KAK/ J.nr. 2010-7718

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgs brev af 23.11.10 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 101 (SOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Tina Petersen (DF)

Spørgsmål nr. 101:

”På baggrund af henvendelsen, jf. SOU alm. Del – bilag 77 bedes ministeren forklare, hvorfor handicappede skal betale forholdsvis mere i husleje for en bolig end ikke handicappede.”

Svar:

Huslejen i almene ældre- og handicapboliger beregnes ikke ud fra bruttoetagearealet, men fastsættes ud fra balancelejeprincippet.

Balancelejeprincippet indebærer, at den samlede husleje i en afdeling fastsættes således, at der til enhver tid er dækning for afdelingens driftsudgifter. Reglerne indebærer samtidig, at der ikke må budgetteres med overskud på den enkelte afdelings drift. På afdelingsmødet godkender lejerne hvert år driftsbudgettet for den pågældende afdeling. Hvis den gældende husleje ikke kan dække driftsudgifterne i afdelingen, skal lejen forhøjes, så der igen er dækning. Dette skal ske med tre måneders varsel.

Lejen for de enkelte almene boliger fastsættes yderligere ud fra deres indbyrdes brugsværdi. Denne opgøres som udgangspunkt ud fra de enkelte boligens bruttoetageareal opgjort efter reglerne i BBR. Heri indgår areal til trappe og svalegang. Det er gennemgående i dansk lovgivning, at boligarealer opgøres som bruttoetageareal efter retningslinjerne i BBR.

Arealerne til trappe og svalegang har altså alene betydning for fordelingen af lejen mellem de enkelte lejemål. En fordeling efter nettoareal vil ikke samlet set nedsætte lejen.

Benedikte Kiær

/ Mikael Lynnerup Kristensen