



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2010-218-0064

Dato: 7. december 2010

Til

Folketinget - Skatteudvalget

SAU alm. del

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 79 af 4. november 2010.

Troels Lund Poulsen

/ Susanne Reinholdt

Spørgsmål nr. 79

Ministeren bedes oplyse omsætningen af byggegrunde, der er blevet solgt i perioden 2005 til 2009 og omsætningen af byggegrunde, der forventes at blive solgt i perioden 2010 til 2013 i de beregninger, som ligger til grund for provenuskønnet for moms på byggegrunde i bemærkningerne til L203 fremsat den 22. april 2009. Ministeren bedes endvidere redegøre for, hvilke adfærdsændringer ministeriet forventer, herunder hvordan markedet vil indrette sig på momsen og hvordan det vil indvirke på prisen på byggegrunde og antallet af grundsalg?

Svar:

Omsætningen af byggegrunde opgjort på baggrund af tal fra Danmarks Statistik og Dansk Byggeri i perioden 2005 til 2009 fremgår i løbende priser af tabel 1.

Tabel 1. Omsætning af byggegrunde i mio. kr.

År	Omsætning
2005	2.938
2006	4.516
2007	3.961
2008	2.215
2009	3.250
2010*	3.250
2011*	3.250
2012*	3.250
2013*	3.250

*Forventet omsætning

Den forventede omsætning af byggegrunde, som er forudsat i provenuberegningerne, i perioden 2010 til 2013 fremgår ligeledes af tabel 1.

Momsen på byggegrunde forventes at blive nedvæltet. Den pris køberen står overfor forventes dermed at være uændret - på lang sigt. Dette betyder, at omsætningen af byggegrunde ligeledes forventes at være uændret med momsindførelsen. Momsen nedvæltet til sælgeren, idet købers likviditet ikke vokser på grund af de nye regler. Dette skal også ses i lyset af, at det samlede udbud af jord er konstant og uafhængig af prisen, hvilket også er en standardforudsætning i klassisk økonomisk teori.