



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2010-218-0064

Dato: 2. december 2010

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 76 af 4. november 2010.  
Spørgsmålene er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).  
(Alm. del).

Troels Lund Poulsen

/Thomas Larsen

## Spørgsmål:

Hvilke af Skattekommissionens forslag, der havde til hensigt at skabe økonomisk balance mellem ejere og lejere er blevet gennemført i skattereformen? Og hvilke er ikke gennemført eller kun gennemført delvist?

## Svar:

Skattekommissionen påpegede, at såvel lejeboliger som andelsboliger og ejerboliger subsidieres gennem skattesystemet eller via tilskud og regulering, jf. boks 5.7 i Skattekommissionens rapport.

Skattekommissionen har imidlertid ikke direkte begrundet nogle af deres forslag med en hensigt om at skabe økonomisk balance mellem ejere og lejere.

Størstedelen af forslagene fra Skattekommissionen påvirkede såvel personer, der bor i ejerbolig, som personer, der bor i lejebolig. Skattekommissionen har i deres samlede forslag tilstræbt at ”reformforslaget er fordelingsmæssigt afbalanceret”, jf. side 27 i sammenfatningen i Skattekommissionens rapport.

En række af skattekommissionens forslag havde dog mere direkte betydning for boligejere og lejere, jf. tabel 1.

**Tabel 1. Skattekommissionens forslag vedr. bolig og ejendom**

<i>Forslag</i>	<i>Provenu, varig virkning, mio. kr. (2009-niveau)</i>	<i>Påvirker fortrinsvis boligejere / lejere</i>	<i>Status for gennemførelse</i>
Negativ nettokapitalindkomst udgår af sundhedsbidraget (lavere rentefradrag)	9.200	Ejere	Delvist gennemført
Begrænsning af adgang til indefrysning af ejendomsskat	30	Ejere	Ikke gennemført <sup>1)</sup>
Momsfritagelsen for levering af fast ejendom ophæves (nye ejendomme samt byggegrunde)	900	Ejere og lejere	Gennemført
Momsfritagelsen for ejendomsadministration ophæves	180	Lejere	Gennemført
Ændret beskatningstidspunkt for andelsboligforeningers salg af lejelejligheder til andelshaver	20	Andelsejere	Ikke gennemført

Anm.: <sup>1)</sup> Som en del af *Genopretningsaftalen* øges forretningen af indefrosne ejendomsskatter fra en særlig lav rente til markedsrenten. Ændringen skønnes at medføre et provenu på 65 mio. kr. fra 2011