



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2011-318-0417

Dato: 1. juli 2011

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 630 af 17. juni 2011
(Alm. del).

Peter Christensen

/Annette Ottosen

Spørgsmål 630:

Ministeren bedes kommentere henvendelse af 11. juni 2011 fra P. Grønborg, Ålbæk vedrørende fradrag for renoveringsarbejder, jf. SAU alm. Del – bilag 241.

Svar:

I henvendelsen bliver der spurgt til mulighederne for at få fradrag efter BoligJobplanen i forbindelse med et konkret projekt vedrørende renovering af indgangspartierne i boligblokke i Vejlesøparken, der består af 476 ejerlejligheder. Renoveringen omfatter blandt andet nye lofter og glasdøre, ny belysning og maling, og finansieres med et 20-årigt realkreditlån.

Jeg har ikke mulighed for at tage stilling til konkrete sager, men generelt kan jeg oplyse, at ejere af ejerlejligheder, der ønsker at tage fradrag for vedligeholdelses- og reparationsarbejde vedrørende eksisterende helårsboliger efter BoligJobplanen, skal være særlig opmærksomme på, at følgende to betingelser for ordningen er opfyldt:

1. At ejeren selv betaler for det udførte arbejde og har dokumentation herfor i form af kontoudtog eller kvittering for elektronisk betaling.
2. At det udførte arbejde vedrører den del af boligen, som den enkelte ejer har individuel råderet i henhold til ejerforeningens vedtægter, således at det er ejeren selv - og ikke ejerforeningen – der har retten til at udføre det pågældende vedligeholdelses- eller reparationsarbejde.

Hvis vedtægterne giver råderetten over den udvendige vedligeholdelse til en ejerforenings bestyrelse, vil den enkelte ejerlejlighedsejer derfor som udgangspunkt ikke kunne benytte fradraget efter BoligJobplanen til udvendige vedligeholdelsesarbejder som eksempelvis facaderenovering. Det forhold, at ejere af ejerlejligheder hæfter for lån til fællesforbedringer, tillægges ikke betydning i denne sammenhæng.