



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2011-318-0414

Dato: 24-6-2011

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 628 af 14. juni 2011

(Alm. del).

Peter Christensen

/Carsten Vesterø

### Spørgsmål 628:

Ministeren bedes yderligere oplyse, hvor store skattestigninger en gennemsnitlig dansk boligejer skønnes at kunne imødesee, hvis skattestoppet (nominalprincippet) på boliger ophæves fra 2016, og således at det er ejendomsvurderingerne fra 2016, som lægges til grund for beregning af ejendomsværdiskatterne i dette år, hvis det forudsættes at ejendomsvurderingerne frem til 2016 stiger i takt med den forventede inflation.

**Svar:** Ifølge Økonomisk Redegørelse, maj 2011, skønnes forbrugerpriserne at stige med 2,6 procent i 2011 og 1,6 procent i 2012. Forudsættes priserne derefter at stige med 1,8 procent årligt, vil forbrugerpriserne i alt stige med ca. 12,0 procent fra 2010 til 2016. Til sammenligning skønnes kontantprisen på omsatte enfamilieshuse i 2011 at stige med 0,5 pct. og være uændret i 2012.

Hvis skattestoppet afskaffes, vil den højere ejendomsværdiskat i et eller andet omfang blive kapitaliseret i lavere ejendomspriser. Stigningen på 12 procent skal således komme oven i den negative effekt på ejendomspriserne, en afskaffelse af skattestoppet må forventes at have.

Der var i 2010 1,287 mio. ejerboliger, som omfatter både enfamilieshuse, etagelejligheder, stuehuse, fritidsboliger og enkelte andre boligtyper. Provenuet fra ejendomsværdiskatten udgjorde i 2010 ca. 12,3 mia. kr.

Såfremt skattestoppet afskaffes og ejendomsværdierne stiger med 12 pct., skønnes ejendomsværdiskatten i 2016 at ville medføre et provenu i størrelsesordenen 21,0 mia. kr., dvs. ca. 8,7 mia. kr. mere end efter gældende regler. Ca. 2 mio. personer betaler ejendomsværdiskat. Dermed ville ejendomsværdiskatten være ca. 4.300 kr. højere i gennemsnit (2016-niveau) pr. boligejer.

Ejendomsværdiskatteloven indeholder en række bestemmelser om den maksimale stigning i ejendomsværdiskatten fra det ene år til det næste. Disse har som følge af skattestoppet haft mindre provenumæssig betydning siden 2001. Ved en afskaffelse af skattestoppets nominalprincip, men fastholdelse af stigningsbegrænsningsreglerne, vil der gå en årrække inden den fulde effekt slår igennem. Ovenstående skøn viser den fulde effekt uden hensyntagen til begrænsningsreglerne.