



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2011-318-0414

Dato: 24-6-2011

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 627 af 14. juni 2011

(Alm. del).

Peter Christensen

/Carsten Vesterø

Spørgsmål 627:

Ministeren bedes oplyse, hvor store skattestigninger en gennemsnitlig dansk boligejer skønnes at kunne imødesee, hvis skattestoppet (nominalprincippet) på boliger ophæves fra 2016 og således at det er ejendomsvurderingerne fra 2016, som lægges til grund for beregning af ejendomsværdiskatterne i dette år, hvis det forudsættes at ejendomsvurderingerne frem til 2016 stiger med samme takt, som de er steget fra 2001 til 2010.

Svar: Den gennemsnitlige stigning i kontantprisen på omsatte enfamilieshuse i perioden 2001-2010 har været 4,6 pct. pr. år. Anvendes denne stigningstakt som indikator for udviklingen i ejendomsvurderingerne, og fortsætter udviklingen i perioden frem til 2016, vil ejendomsværdierne i 2016 være 31 pct. højere end i 2010. Der er dog intet der tyder på, at ejendomsværdierne vil stige så meget. Ifølge Økonomisk Redegørelse, maj 2011, skønnes kontantprisen på omsatte enfamilieshuse i 2011 at stige med 0,5 pct. og være uændret i 2012.

Den meget høje forudsatte stigning på 31 procent skal yderligere ses i lyset af, at hvis skattestoppet afskaffes, vil den heraf følgende højere ejendomsværdiskat i et eller andet omfang blive kapitaliseret i lavere ejendomspriser. Stigningen på 31 procent skal således komme oven i den negative effekt på ejendomspriserne, en afskaffelse af skattestoppet må forventes at have.

Såfremt skattestoppet afskaffes og ejendomsværdierne stiger med 31 pct. skønnes - med forbehold for at det næppe er et realistisk scenarie - ejendomsværdiskatten i 2016 at ville medføre et provenu i størrelsesordenen 24,8 mia. kr., dvs. ca. 12,5 mia. kr. mere end efter gældende regler. Ca. 2 mio. personer betaler ejendomsværdiskat. Dermed ville ejendomsværdiskatten være ca. 6.100 kr. højere i gennemsnit (2016-niveau) pr. boligejer.

Ejendomsværdiskatteloven indeholder en række bestemmelser om den maksimale stigning i ejendomsværdiskatten fra det ene år til det næste. Disse har som følge af skattestoppet haft mindre provenumæssig betydning siden 2001. Ved en afskaffelse af skattestoppets nominalprincip, men fastholdelse af stigningsbegrænsningsreglerne, vil der gå en årrække inden den fulde effekt slår igennem. Ovenstående skøn viser den fulde effekt uden hensyntagen til begrænsningsreglerne.