



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2011-318-0414

Dato: 24-6-2011

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 626 af 14. juni 2011.

(Alm. del).

Peter Christensen

/Carsten Vesterø

Spørgsmål 626:

Vil ministeren oplyse, hvor store skattestigninger en gennemsnitlig dansk boligejer skønnes at kunne imødesee, hvis skattestoppet (nominalprincippet) på boliger ophæves fra 2016, og således at det er ejendomsvurderingerne fra 2010, som lægges til grund for beregning af ejendomsværdiskatterne i dette år?

Svar: Indledningsvis skal det bemærkes, at ejendomsvurderingerne for ejerboliger kun finder sted i ulige år, og der således ikke var en ejendomsvurdering i 2010 for ejerboliger. Ejendomsværdien i 2010 er derfor baseret på ejendomsvurderingen i 2009, og der sker ingen automatisk regulering fra 2009 til 2010.

Der var i 2010 1,287 mio. ejerboliger, som omfatter både enfamilieshuse, etagelejligheder, stuehuse, fritidsboliger og enkelte andre boligtyper. Provenuet fra ejendomsværdiskatten udgjorde i 2010 ca. 12,3 mia. kr.

Hvis vurderingen i 2009 lægges til grund for ejendomsværdiskatten, samtidig med at skattestoppet ophæves, vil provenuet fra ejendomsværdiskatten blive i størrelsesordenen ca. 18,6 mia. kr., dvs. ca. 6,3 mia. kr. mere end efter gældende regler. Ca. 2 mio. personer betaler ejendomsværdiskat. Dermed ville ejendomsværdiskatten være ca. 3.100 kr. højere i gennemsnit (2016-niveau) pr. boligejer.

Det må imidlertid forventes, at såfremt skattestoppet ophæves, vil den højere ejendomsværdiskat i et eller andet omfang blive kapitaliseret i lavere ejendomspriser. I så fald kan ejendomsvurderingen fra 2009 blive misvisende i forhold til de faktiske ejendomsværdier. Hvis der tages højde for det i ejendomsvurderingen, vil den gennemsnitlige stigning blive mindre.

Ejendomsværdiskatteloven indeholder en række bestemmelser om den maksimale stigning i ejendomsværdiskatten fra det ene år til det næste. Disse har som følge af skattestoppet haft mindre provenumæssig betydning siden 2001. Ved en afskaffelse af skattestoppets nominalprincip, men fastholdelse af stigningsbegrænsningsreglerne, vil der gå en årrække inden den fulde effekt slår igennem. Ovenstående skøn viser den fulde effekt uden hensyntagen til begrænsningsreglerne.