



Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 454 af 11. april 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anders Samuelson (LA).

(Alm. del)

Peter Christensen

/ Lene Henningsen

**Spørgsmål nr. 454**

Ministeren bedes oplyse de provenumæssige konsekvenser af en afskaffelse af moms på byggegrunde.

**Svar**

Med *Forårspakke 2.0.* blev det aftalt at ophæve momsfritagelsen for levering af fast ejendom pr. 1. januar 2011, hvilket blev fremsat i lovforslag L203 den 22. april 2009.

I lovforslaget er det lagt til grund, at en ophævelse af momsfritagelse på byggegrunde vil medføre et umiddelbart merprovenu på 750 mio. kr. om året i 2009-niveau. Forudsat at moms på byggegrunde nedvælttes - således at prisen forbliver uændret - reduceres dette provenu med 150 mio. kr. til 600 mio. kr. om året i 2009-niveau.

På baggrund heraf skønnes provenutabet inklusive tilbageløb og adfærd ved en afskaffelse af moms på byggegrunde til 450 mio. kr. om året i 2011-niveau.

Med EU's momsdirektiv er det dog ikke muligt at afskaffe moms på byggegrunde, idet den tidligere særregel på området ikke kan genindføres. Da moms på levering af fast ejendom blev indført, betød det nemlig, at en særregel i forhold til EU's momsdirektiv blev afskaffet. Denne særregel kan ikke genindføres.