



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2011-318-364
Dato: 28. marts 2011

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 347 af 4. marts 2011.
(Alm. del).

Peter Christensen

/Marianne Sigetty

Spørgsmål 347:

Ministeren bedes redegøre for, om det vil være brud på skattestoppet, hvis andelsboligforeningerne fik lov til at omdanne sig til ejerboliger og dermed skulle betale skat?

Svar:

Det er ikke i strid med skattestoppet, at en ejendom, der ændrer status, bliver omfattet af de skatteregler, der er en følge af ejendommens ændrede status.

Hvis en andelsboligforening kan udstykkes i ejerboliger, vil de tidligere andelsboliger blive behandlet efter de regler, der gælder for ejerboliger. Ejeren vil blive pligtig til at betale ejendomsværdiskat efter de gældende regler for tilsvarende ejerboliger herunder reglerne om loft over ejendomsværdiskatten.

Loftet over ejendomsværdiskatten, der er en følge af skattestoppet, medfører, at der beregnes et grundlag for ejendomsværdiskatten svarende til, hvad en sådan ejendom ville have været vurderet til i 2001 med tillæg af 5 pct./vurderet til i 2002.