



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2010-218-0064

Dato: 15. marts 2011

Til

Folketinget - Skatteudvalget

**SAU alm. Del**

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 324 af 22. februar 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Peter Christensen

/ Susanne Reinholdt

## Spørgsmål nr. 324

Ministeren bedes oversende de informationer fra bl.a. Danmarks Statistik, Dansk Byggeri og SKAT, som ligger til grund for provenuskønnet vedrørende levering af fast ejendom, som der henvises til i bemærkningerne til L203 (2008-2009).

### Svar

Nedenfor følger en nærmere begrundelse af den metode og de tal, der ligger til grund for provenuskønnet vedrørende levering af fast ejendom. Tallene vedrører 2007, og opgøres med henblik på justering af Danmarks bidrag til EU's egne indtægter.

Det er tiltrådt af Kommissionen, at afgiftsgrundlaget konstrueres ved hjælp af skatteangivelser og visse statistiske kilder med henblik på positiv kompensation. Der beregnes i overensstemmelse med indgåede aftaler med Kommissionen en separat kompensation for fem forskellige kategorier.

- a. Ubebyggede grunde.
- b. Nyopførte erhvervsmæssigt solgte enfamiliehuse, for så vidt angår den af sælgeren opnåede fortjeneste, samt de priselementer, der ikke er afgiftsbelagt.
- c. Nyopførte erhvervsmæssigt solgte sommerhuse, for så vidt angår de samme fortjeneste- og priselementer som nævnt under punkt b.
- d. Nyopførte bygninger, der er bygget for og solgt af bygherrer til de "afgiftsfrie sektorer", for så vidt angår de samme fortjeneste- og priselementer, som nævnt under punkt b.
- e. Nyopførte erhvervsmæssigt solgte ejerlejligheder, for så vidt angår de samme fortjeneste- og priselementer, som nævnt under punkt b.

Datagrundlaget, der lægges til grund for kompensationsberegningen er baseret på et udtræk fra skattemyndighedernes vurderingssystem. Vurderingssystemet danner udgangspunkt for opkrævning af beskatning på fast ejendom, og det bygger på statistiske beregninger baseret på samtlige danske ejendomme indretning og anvendelse, samt oplysninger om samtlige solgte ejendomme. Grundlæggende består data fra salgsindberetninger, der indsendes enkeltvis for samtlige salg af faste ejendomme, der finder sted i Danmark. Indberetningen udfyldes i forbindelse udfærdigelsen af salgsdokumentet. Sikkerheden for at samtlige salg indberettes kan tilskrives den fremgangsmåde, der anvendes ved indberetningen.

Salgsdokumentet skal forud for den offentlige registrering (tinglysningen) indleveres til den kommunale forvaltning, til påtegning med oplysning om den offentlige værdiansættelse. Ved denne indlevering skal indberetningsskemaet medfølge, ellers nægtes den nævnte påtegning, hvilket videre har til følge, at salgsdokumentet nægtes tinglyst. Den kommunale forvaltning indsender jævnligt de modtagne indberetninger til skattemyndigheden, der løbende foretager en statistisk bearbejdelse.

I tabel 1 fremgår de beløb, som ligger til grund for provenuskønnet.

**Tabel 1. Afgiftspligtigt beløb levering af bygninger og jord i alt (1.000 kr.)**

a. Ubebyggede grunde	2.641.566
b. Nyopførte erhvervmæssigt solgte enfamiliehuse	238.883
c. Nyopførte erhvervmæssigt solgte sommerhuse	20.675
d. Nyopførte bygninger, bygget for og solgt til "afgiftsfrie sektorer"	115
e. Nyopførte erhvervmæssigt solgte ejerlejligheder	419.792
I alt	3.321.031

Det samlede kompensationsbeløb er således 3.321,0 mio. kr. i 2007. Det årlige skøn for den umiddelbare provenuvirkning på 900 mio. kr. som følge af moms på levering af fast ejendom, fremkommer ved en fremskrivning af 25 pct. af kompensationsbeløbet på 3.321,0 mio. kr. i 2007.