



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2010-218-0064

Dato: 15. marts 2011

Til

Folketinget - Skatteudvalget

SAU alm. Del

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 323 af 22. februar 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Peter Christensen

/ Susanne Reinholdt

Spørgsmål nr. 323

I forlængelse af svar af 1. februar 2011 på FIU alm. del § 7 – spørgsmål 16 bedes ministeren redegøre for, hvilke forventninger for udviklingen i salg af byggegrunde samt for prisen på byggegrunde i årene 2011 til 2019 Skatteministeriet har lagt til grund for sine beregninger i forbindelse med opgørelsen af provenuet af L203 (2008-2009).

Svar

Datagrundlaget, der er lagt til grund for beregningen, er baseret på et udtræk fra skattemyndighedernes vurderingssystem. Vurderingssystemet danner udgangspunkt for opkrævning af beskatning på fast ejendom, og det bygger på statistiske beregninger baseret på samtlige danske ejendommers indretning og anvendelse, samt oplysninger om samtlige solgte ejendomme. Grundlæggende består data fra salgsindberetninger, der indsendes enkeltvis for samtlige salg af faste ejendomme, der finder sted i Danmark. Indberetningen udfyldes i forbindelse med udfærdigelsen af salgsdokumentet.

Provenuskønnet i lovforslaget om ophævelse af momsfrigørelse på levering af fast ejendom er skønnet på baggrund af det konstruerede afgiftsgrundlag i forbindelse med opgørelse af det danske bidrag til EU efter det fælles beregningsgrundlag for moms i 2007. Dette beregningsgrundlag er justeret til 2009-niveau med den nominelle udvikling i BNI. Det varige finansieringsbidrag er herefter beregnet under antagelse af, at momsgrundlaget for levering af fast ejendom følger den nominelle udvikling i BNP svarende til det øvrige momsgrundlag.

Det bemærkes, at provenuet - jf. lovforslag herom - forventes at være på ca. 900 mio. kr. i 2009-niveau om året i perioden 2011 til 2019.