



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2011-318-0336

Dato: 22. februar 2011

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 272 af 31. januar 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF).

(Alm. del).

Troels Lund Poulsen

/Thomas Larsen

## Spørgsmål:

Hvor meget har ejendomsskatten og ejendomsværdiskatten indbragt i provenu i årene fra 2001 til og med 2010 fordelt på de enkelte år og på henholdsvis ejendomsskat og ejendomsværdiskat?

**Svar:** Ejendomsværdiskatten til staten opkræves som udgangspunkt med 10 promille af den del af ejendomsværdien, der ikke overstiger 3.040.000 kr. og 30 promille af ejendomsværdien herover. For ejendomme som er købt før den 1. juli 1998 beregnes et nedslag så ejendomsværdiskatten bliver lavere. Som følge af skattestoppet er der indført et loft over det beløb som ejendomsværdiskatten beregnes af.

Ejendomsskatten (grundskylden) til kommunen beregnes af grundværdien minus eventuelle fradrag for forbedringer. Det er den enkelte kommune, der fastsætter ejendomsskatten og derfor kan den variere fra kommune til kommune. Som følge af skattestoppet er der indført et loft over hvor meget ejendomsskatten må stige fra år til år. Loftet er for 2011 fastsat til 7 pct.

Af tabel 1 fremgår provenuet fra hhv. ejendoms- og ejendomsværdiskatten samt det totale provenu for hvert af årene 2001 til og med 2010. Stigningen i provenuet fra ejendomsskatten kan skyldes en række faktorer, herunder bl.a. kommunale prioriteringer for så vidt angår den kommunale grundskyld. Stigningen i provenuet fra ejendomsværdiskatten skyldes flere faktorer. For det første er antallet af ejerboliger steget med ca. 30.000 i perioden, hvilket øger grundlaget for beregning af ejendomsværdiskatten og dermed også provenuet herfra. For det andet bliver antallet af ejendomme som er købt før 1. juli 1998 og som har haft et nedslag i ejendomsværdiskatten, færre og færre i takt med at disse ejendomme handles og overgår til normal (og højere) ejendomsværdibeskatning. For pensionister samt personer, der har besiddet deres bolig siden juli 1998 gælder en særlig rabat (98-særreglerne). Hvis boligen er købt før 1. juli 1998 nedsættes ejendomsværdiskatten. I takt med, at disse boliger bliver solgt, bortfalder rabatten, og de nye købere betaler dermed en højere ejendomsværdiskat end de tidligere ejere. Resultatet bliver, at provenuet fra ejendomsværdiskatten stiger, hvilket ses af nedenstående tabel, hvor provenuet fra ejendomsværdiskatten er steget fra 9,5 mia. kr. i 2001 til 12,5 mia. kr. i 2010.

**Tabel 1. Provenu fra ejendoms- og ejendomsværdiskatter, 2001-2010, mia. kr.**

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010*
Ejendomsskat (grundskyld)	14,7	15,6	16,5	17,1	17,5	18,3	19,0	21,5	22,6	24,3
Ejendomsværdiskat	9,5	10,2	10,2	10,5	10,9	11,3	11,7	12,1	12,4	12,5
I alt	24,2	25,8	26,7	27,6	28,4	29,6	30,7	33,6	34,9	36,8

Kilde: ADAM og Danmarks Statistik.

Anm.: Tal for 2010 er skøn. Totalerne i tabellen kan afvige fra summen af de enkelte elementer, hvilket skyldes afrunding.

I 2010 ventes provenuet fra ejendomsskatten at udgøre 24,3 mia. kr., mens provenuet fra ejendomsværdiskatten ventes at udgøre 12,5 mia. kr.

Set i forhold til det totale skatteprovenu er ejendomsskattens andel af de samlede skatteindtægter især i de seneste år øget og skønnes at udgøre 2,9 pct. af de samlede skatter og afgifter i 2010 jf. tabel 2. Ejendomsværdiskattens andel af de samlede skatter har været stabilt på ca. 1,5 pct. over perioden 2001-2010.

**Tabel 2. Provenu fra ejendoms- og ejendomsværdiskatter, 2001-2010, pct. af samlede skatter og afgifter**

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010*
Ejendomsskat (grundskyld)	2,3	2,4	2,4	2,4	2,2	2,2	2,3	2,6	2,8	2,9
Ejendomsværdiskat	1,5	1,5	1,5	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4	1,5	1,5
I alt	3,7	3,9	4,0	3,8	3,6	3,6	3,7	4,0	4,4	4,4

Kilde: ADAM og Danmarks Statistik.

Anm.: Tal for 2010 er skøn. Totalerne i tabellen kan afvige fra summen af de enkelte elementer, hvilket skyldes afrunding.

Tabel 3 viser provenuet fra ejendomsskatten og ejendomsværdiskatten i pct. af BNP. Provenuet fra ejendomsskatten skønnes i 2010 at udgøre 1,4 pct. af BNP, mens provenuet fra ejendomsværdiskatten skønnes at udgøre 0,7 pct. af BNP. Det totale provenu vedr. ejendomsbeskatning udgjorde 1,8 pct. af BNP i 2001 og skønnes at udgøre 2,1 pct. af BNP i 2010.

**Tabel 3. Provenu fra ejendoms- og ejendomsværdiskatter, 2001-2010, pct. af BNP**

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010*
Ejendomsskat (grundskyld)	1,1	1,1	1,2	1,2	1,1	1,1	1,1	1,2	1,4	1,4
Ejendomsværdiskat	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
I alt	1,8	1,9	1,9	1,9	1,8	1,8	1,8	1,9	2,1	2,1

Kilde: ADAM og Danmarks Statistik.

Anm.: Tal for 2010 er skøn. Totalerne i tabellen kan afvige fra summen af de enkelte elementer, hvilket skyldes afrunding.