



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2010-218-0069

Dato: 20. december 2010

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 200 af 2. december 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karsten Nonbo (V).

(Alm. del).

Troels Lund Poulsen

/Susanne Reinholdt Andersen

Spørgsmål 200:

Såfremt endeligt svar ikke kan gives vedrørende momspligt/-fritagelse på salg af sommerhusgrunde, bedes ministeren oplyse, om en betinget slutseddel, udfærdiget inden nytår 2011, og hvor der er taget højde for denne uvished, kan siges at være retsgyldig, således at handler kan indgås før nytår, men kan ophæves, hvis moms senere viser sig at skulle opkræves i en sådan handel?

Svar:

Der skal i ingen tilfælde betales moms, når der er indgået en bindende aftale om salg af en sommerhusgrund inden 1. januar 2011. Ved bindende aftale forstås en aftale, som begge parter har tiltrådt, uanset om aftalen kaldes kontrakt, slutseddel, købstilbud eller lignende. Hvis der er indgået en sådan bindende aftale mellem parterne i 2010 om salg af en sommerhusgrund, skal der ikke betales moms af salget. Reglerne herom er klare, og der er således unødvendigt med et vilkår i kontrakten om, at der kan trædes tilbage fra en i 2010 indgået bindende aftale i tilfælde af manglende momsfrihed.