



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2010-231-0029

Dato: 20. december 2010

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 199 af 2. december 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karsten Nonbo (V).

(Alm. del).

Troels Lund Poulsen

/Susanne Reinholdt Andersen

**Spørgsmål 199:**

Er der forskel på de i spørgsmål 198 anførte konditioner, hvis sommerhusgrunden sælges til en lejer, som har haft lejet grunden i en årrække og har bygget sommerhus på grunden? Og er der forskel på konditionerne afhængig af antal år, som lejer har haft lejet grunden, og endelig i forhold til, hvor længe der måtte have været opført sommerhus på grunden?

**Svar:**

I henhold til den nugældende formulering af momslovens § 13, stk. 1, nr. 9, er salg af fast ejendom momsfritaget. Der er ingen undtagelser herfra. Der skal således i ingen tilfælde betales moms, når der er indgået en bindende aftale om særskilt salg af en bebygget sommerhusgrund inden 1. januar 2011. Salget kan ske momsfrit direkte i medfør af momslovens § 13, stk. 1, nr. 9, og momsfritagelsen er således uafhængig af lejeperiodens længde og sommerhusets alder.