



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2010-218-0069

Dato: 20. december 2010

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 198 af 2. december 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karsten Nonbo (V).

(Alm. del).

Troels Lund Poulsen

/Susanne Reinholdt Andersen

**Spørgsmål 198:**

Der er tilsyneladende stadig uklarhed om, hvorvidt sommerhusgrunde, som sælges inden nytår, skal belægges med moms – kan ministeren give et endeligt og bindende svar for de tilfælde, hvor grunden sælges af henholdsvis en kommune, en havnebestyrelse eller anden offentlig eller selvejende myndighed?

**Svar:**

I henhold til den nugældende formulering af momslovens § 13, stk. 1, nr. 9, er salg af fast ejendom moms fritaget. Der er ingen undtagelser herfra. Der skal således i ingen tilfælde betales moms, når der er indgået en bindende aftale om salg af en sommerhusgrund inden 1. januar 2011. Momsfritagelsen gælder uanset, om grunden sælges af en kommune, en havnebestyrelse eller en anden offentlig eller selvejende myndighed.