



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2010-518-0147

Dato: 7. december 2010

Til

Folketinget - Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 137 af 10. november 2010

(Alm. del).

Troels Lund Poulsen

/Marianne Sigetty

Spørgsmål: Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 19. oktober 2010 fra Revisionsinstituttet Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, John Linnemann vedrørende ejendomsavancebeskatningslovens § 6 A, jf. alm. del - bilag 27.

Svar:

Skatteministeren har sendt følgende svar til John Linnemann fra Revisionsinstituttet Statsautoriseret Revisionsaktieselskab.

”Kære John Linnemann

Tak for din henvendelse angående fondes og foreningers mulighed for at anvende genanbringelsesreglerne.

Som du skriver, har Skatterådet i en konkret sag udtalt sig om fagforeningers muligheder for at foretage genanbringelse af fortjeneste ved afståelse af ejendomme, som har været benyttet til foreningsaktiviteter, der har været finansieret af kontingenter fra medlemmerne.

Skatterådet fandt i den konkrete sag (SKM2009.16 SR), at bygningerne havde været anvendt til ikke-skattepligtig virksomhed. For at kunne genanbringe en fortjeneste i en ny ejendom er det efter ejendomsavancebeskatningslovens § 6 A en betingelse, dels at den afståede ejendom har været anvendt erhvervmæssigt, dels at den ejendom, som fortjenesten genanbringes i, anvendes erhvervmæssigt.

Skatterådet fandt ikke, at fagforeningers ikke-skattepligtig virksomhed opfylder kravet om anvendelse til erhvervmæssig virksomhed, og dermed kan der ikke ske genanbringelse af fortjeneste ved afståelse af en ejendom, som fagforeninger anvender til foreningsaktiviteter.

Fonde og faglige sammenslutninger kan imidlertid anvende genanbringelsesreglerne for den del af den afståede ejendom, der anvendes erhvervmæssigt f.eks. til erhvervmæssig kursusvirksomhed.

Jeg påtænker derfor ikke at ændre regelsættet, da fonde og foreninger har samme mulighed som andre for at anvende genanbringelsesreglerne, såfremt den solgte ejendom har været anvendt erhvervmæssigt, og den ejendom, som fortjenesten genanbringes i, anvendes erhvervmæssigt.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen”