



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget  
Retsudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Dato: 29. november 2010  
Kontor: Formueretskontoret  
Sagsnr.: 2010-792-1455  
Dok.: TRM40965

Hermed sendes endelig besvarelse af spørgsmål nr. 1592 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 17. september 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Benny Engelbrecht (S).

Lars Barfoed

/

Ole Hasselgaard

Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

Telefon 7226 8400  
Telefax 3393 3510

[www.justitsministeriet.dk](http://www.justitsministeriet.dk)  
[jm@jm.dk](mailto:jm@jm.dk)

### **Spørgsmål nr. 1592 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:**

”Vil ministeren tage initiativ til at rette op på den fejl i det digitale tinglysningssystem, der forhindrer ejendomsadministratorer i at udføre deres arbejde, fordi administratorerne er tvunget til at indtaste cpr-nummer for hver ejer i en ejendomsforening, når foreningens vedtægter f.eks. skal tinglyses?”

#### **Svar:**

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen indhentet en udtalelse fra Domstolsstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Indledningsvis bemærkes, at der ikke er tale om, at der er en fejl i det digitale tinglysningssystem i relation til kravet om oplysning af cpr-numre.

Efter tinglysningslovens § 9, stk. 1, skal der ved anmeldelsen af et dokument til tinglysning fremgå cpr- eller cvr-nummer på de ifølge dokumentet forpligtede og berettigede.

Et af formålene med digitaliseringen af tingbogen har været automatisering af den tinglysningsmæssige prøvelse i størst muligt omfang. For at muliggøre dette har det været nødvendigt at opstille en række krav til de data, der skal indgå i enhver anmeldelse til tinglysning, således at disse kan behandles maskinelt. Opfyldes disse krav ikke, vil anmeldelsen blive udtaget til manuel sagsbehandling med længere ekspeditionstid til følge.

Kravet om angivelse af cpr- eller cvr-nummer i tinglysningslovens § 9, stk. 1, gør Tinglysningsretten i stand til at indhente relevante identifikationsoplysninger og sikrer en entydig identifikation af den, der ønsker at disponere over en ret over fast ejendom.

Tinglysningsretten har over for Domstolsstyrelsen oplyst, at man har stor forståelse for de problemer, som ejerforeningerne kan have med at få oplyst cpr-numre på de enkelte ejere i foreningerne. Derfor accepterer Tinglysningsretten, at ejerforeningerne undlader at oplyse cpr-nummer i forbindelse med anmeldelsen, men alene anfører navn og adresse på de pågældende. Anvendelse af denne fremgangsmåde vil imidlertid medføre, at det anmeldte dokument ikke behandles automatisk på få minutter, men at anmeldelsen udtages til manuel behandling med længere ekspeditionstid til følge.”

Som det fremgår af Domstolsstyrelsens udtalelse, har Tinglysningssretten taget hånd om den problemstilling, som Folketingets Retsudvalg har rejst i spørgsmålet.

På den anførte baggrund finder Justitsministeriet ikke anledning til at foretage sig yderligere i sagen.