



Miljøministeriet
Miljøstyrelsen

Kim Schustin
Egevej 23
4030 Tune

Jord & Affald
J.nr. MST-7850-00002
Ref. JKj
Den 17. marts 2011

Kære Kim Schustin

Miljøminister Karen Ellemann har bedt Miljøstyrelsen takke for og besvare dit brev af 8. februar 2011, hvor du beskriver den situation, du og din familie er kommet i, da I kort tid efter at have købt en villaejendom i april 2009 opdagede en forurening fra en gammel olietank.

Desværre har hverken Miljøministeren eller Miljøstyrelsen mulighed for at gå ind i din konkrete sag.

Miljøstyrelsen har fået oplyst fra Greve Kommune, at kommunens supplerende undersøgelsespåbud er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af sælger, og at afgørelsen om ikke at meddele oprensingspåbud er påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af dig som køber og ejer af ejendommen.

Miljøstyrelsen må henvise dig til at afvente klagenævnets afgørelser. Om sagsbehandlingen i Natur- og Miljøklagenævnet kan det oplyses, at klagenævnet er et uafhængigt domstolslignende organ under Miljøministeriet. Ministeren og ministeriet har ingen direkte indflydelse på sagsbehandlingen og afgørelsen af de enkelte sager.

Det følger af klagereglerne, at efterlevelse af et påbud udsættes, mens en klagesag venter på afgørelse. Dog kan klagemyndigheden, altså Natur- og Miljøklagenævnet, beslutte, at den, der har fået et påbud, alligevel skal efterkomme påbuddet, selv om han har klaget over påbuddet.

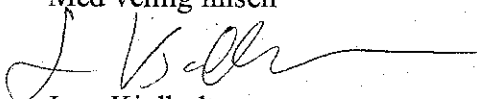
Hvis klagesagen ender med, at der ikke kan meddeles oprensingspåbud, giver jordforureningsloven mulighed for, at forureningen kan indgå i regionens oprydningsindsats. Det forudsætter, at Region Sjælland kortlægger den del af ejendommen, der er forurennet. Så vidt Miljøstyrelsen er orienteret, har Region Sjælland endnu ikke truffet afgørelse om kortlægning.

Regionens oprydning sker efter en prioritering, hvor de værste forureninger kommer først. Det er regionen, der bestemmer det miljø- og sundhedsmæssigt nødvendige omfang af en oprydning og prioriteringen af sin indsats i medfør af loven.

Regionen vil også orientere dig om, hvad en forureningskortlægning vil betyde, og om mulighederne for at komme med under lovens værditabsordning for boligejere.

Endelig har du som køber af en forurenede ejendom mulighed for at anlægge sag ved domstolene mod sælger efter de formueretlige regler, der gælder for køb og salg af fast ejendom, såfremt forureningen kan betragtes som en mangel ved ejendommen.

Med venlig hilsen



Jens Kjølholt

Kopi til:

Greve Kommune www.greve.dk

Region Sjælland www.regionsjaelland.dk

Natur- og Miljøklagenævnet www.nmkn.dk