



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

8. marts 2011

Besvarelse af spørgsmål 429 alm. del stillet af Miljø- og Planlægningsudvalget den 11. februar 2011 efter ønske fra Lennart Damsbo-Andersen (S).

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Hvad er ministerens holdning til, hvem der skal betale for en eventuel undersøgelse af, om der er PCB i en bygning?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Som det fremgår af besvarelserne af spm. 426 og 428, har bygningsejeren ansvaret for, at en bygning ikke er sundhedsfarlig at bo eller opholde sig i. Hvis bygningsejeren er udlejer, har han endvidere - hvis der er begrundet mistanke om sundhedsfare - pligt til at undersøge forholdet og i bekræftende fald at sørge for afhjælpning. Udgifter til undersøgelser, der rekvireres af bygningsejeren med henblik på at afklare eventuel sundhedsfare i hans bygning, påhviler bygningsejeren.

Desuden har kommunalbestyrelsen efter byfornyelseslovens kondemneringsbestemmelser pligt til at reagere, hvis den bliver opmærksom på, at en bolig eller lokaler til ophold er sundhedsfarlige.

Det betyder, at hvis der er begrundet mistanke om sundhedsfare, skal kommunalbestyrelsen foretage en undersøgelse, der afklarer mistanken.

Denne kommunale tilsyns- og handlepligt er begrundet i hensynet til borgernes sundhedsmæssige sikkerhed, dvs. at ingen borgere skal være nødsaget til at bo eller opholde sig i sundhedsfarlige lokaliteter.

Udgifter til nødvendige undersøgelser, der rekvireres af kommunerne, som led i tilsynsforpligtelsen, afholdes af kommunerne. Staten refunderer inden for den fastsatte støtteramme til byfornyelse halvdelen af kommunens udgifter hertil.

Det er min opfattelse, at det er rigtigt og velbegrundet, at bygningsejerens pligt til at afholde udgifter til opretholdelse af bygningens sundhedsmæssige tilstand hænger sammen med hans ansvar herfor. Denne retstilstand betyder, at stort set alle undersøgelser vil blive betalt af bygningsejerne.

Hvad angår kommunalbestyrelsernes forpligtelse til at foretage nødvendige undersøgelser i sager, hvor lejerens begrundede mistanke om sundhedsfare ikke løftes af bygningsejeren, er det min opfattelse, at reglerne herom ligeledes er velbegrundede. Reglerne er grundlaget for, at kon-

demneringsreglerne kan virke efter hensigten, dvs. som et sikkerhedsnet for borgerne.