

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg
Christiansborg
1240 København K

Ministeren
J.nr. BLS-101-01742

Den 26. november 2010

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg har i brev af 1. november 2010 stillet følgende spørgsmål nr. 142 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lone Dybkjær (RV).

Spørgsmål nr. 142 (alm. del)

Vil ministeren oplyse, hvilke betingelser der skal være opfyldt for, at et sommerhus kan bebos hele året, og herunder redegøre nærmere for fortolkningen af "pensionistreglen"?

Svar

Reglerne efter planloven for anvendelse af sommerhuse i sommerhusområder fremgår af lovens kap. 8, §§ 38a-41, herunder også "pensionistreglen".

Sommerhuse i sommerhusområder må bortset fra kortvarige ferie- og weekendophold ikke anvendes til overnatning i vinterhalvåret.

Der er tre undtagelser fra helårsforbuddet:

1. Hvis man har fået dispensation til helårsbeboelse.
2. Hvis man er pensionist, som defineret i planlovens § 41 og har ejet sommerhuset i mindst 8 år. Man er pensionist, hvis man har ret til folkepension, er førtidspensionist, efterlønsmodtager, modtager af fleksydelse eller er fyldt 60 år og oppebærer pension, jf. planlovens § 41. Pensionistens retskrav på helårsbeboelse i sommerhuset kan dog bortfalde, hvis sommerhuset kondemneres som følge af husets stand.
3. Hvis huset lovligt anvendtes som helårsbolig, da området blev udlagt til sommerhusområde, og retten ikke senere er bortfaldet.

Karen Ellemann / Sven Koefoed-Hansen