



Slotsholmsgade 10-12
DK-1216 København K

T +45 7226 9000
F +45 7226 9001
M im@im.dk
W www.im.dk

Folketingets Kommunaludvalg

Dato: 29. marts 2011
Enhed: Kommunaljura
Sagsbeh.: DEPEGE
Sags nr.: 1103242
Dok nr.: 486829

Folketingets Kommunaludvalg har den 2. marts 2011 stillet følgende spørgsmål nr. 96 (Alm. del) til indenrigs- og sundhedsministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mikkel Dencker (DF) .

Spørgsmål nr. 96:

"Hvilke betingelser skal som minimum være opfyldt, før man kan sige, at et salg af et kommunalt ejet areal er gennemført, og brugsretten henholdsvis ejendomsretten er overgået til køber? "

Svar:

Den kommunale styrelseslov regulerer ikke spørgsmålet om, hvornår brugsret henholdsvis ejendomsret er overgået til køber. Spørgsmålet beror således på en vurdering efter privatretlige regler, og i den forbindelse fortolkning af indholdet af den konkrete aftale, der er indgået, om, fra hvilket tidspunkt ejendomsretten og/eller brugsretten må antages at være overgået til køber.

Idet der er tale om et privatretligt spørgsmål, vil en eventuel konkret tvist om spørgsmålet i sidste ende høre under domstolene.

Jeg henviser endvidere til min besvarelse af Folketingets Kommunaludvalgs spørgsmål nr. 94 og 95 (Alm. Del).

Med venlig hilsen

Bertel Haarder / Christian Vigh