



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

17. november 2010

Besvarelse af spørgsmål 19 alm. del stillet af Færøudvalget den 20. oktober 2010 efter ønske fra Høgni Hoydal (TF)

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Spørgsmål:

Der er blevet henvist til, at udviklingen på ejendomsmarkedet for specielt Eik Bank Danmark A/S begrundede en helt anden værdiansættelse og andre hensættelseskrav og afskrivningskrav i september 2010 end i marts og juni 2010, da garantier og ansvarlig kapital blev sat ind i Eik-bankerne.

Ministeren bedes oplyse, hvad er det for en ændret og negativ udvikling på ejendomsmarkedet for Eik Bank A/S i Danmark, som begrunder en så dramatisk ændret situation fra marts og juni 2010 til september 2010 - og kan ministeren fremlægge dokumentation for denne udvikling?

Svar:

Eik Bankerne offentliggjorde den 10. august et regnskab for 1. halvår 2010, der samlet set var positivt, men dog med et underskud i den danske del af koncernen. Samtidig viste regnskabet, at Eik Bankerne havde en stor eksponering mod ejendomsmarkedet.

I forbindelse med Finanstilsynets undersøgelse den 20. – 24. september 2010 blev Eik Bank Danmark A/S' 30 største engagementer gennemgået. Engagementerne udgjorde samlet set 3,3 mia. kr. Af de 30 engagementer var de 28 ejendomsrelaterede (finansiering, projektudvikling, pantebrevs-belåning eller lign.). Ejendomsporteføljerne var ikke kun danske ejendomme/projektfinansieringer, men ca. halvdelen af engagementerne var finansiering af tyske, svenske og finske ejendomme. Herudover var der også finansieret ejendomme i Norge, Polen og Frankrig.

Der var projektfinsiering - ud over i Danmark - i bl.a. luksusferieboliger i Spanien, Frankrig og Polen. Der var tillige et større golfprojekt med tilhørende feriehus i Sverige.

I forbindelse med undersøgelsen konstaterede Finanstilsynet endvidere, at banken fra 30. juni 2009 og frem til 30. juni 2010 havde udvidet 29 af de undersøgte 30 engagementer med i alt 450 mio. kr. Kun ét af engagementerne var blevet reduceret. Det fremgik af bankens kreditindstillinger, at udvidelserne i vidt omfang var sket som et alternativ til tab, hvilket efter Finanstilsynets opfattelse afspejlede, at engagementerne var svage.

At ejendomsmarkedet har udviklet sig negativt ses også for andre af de banker, Finansiell Stabilitet A/S har overtaget, idet ejendomseksponeringerne fortsat er med at give store nedskrivninger.