



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 16. marts 2011

NH/ J.nr. 2011-1310

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 22. februar 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 93 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karen Jespersen (S)

Spørgsmål nr. 93:

"I et indslag i TV Avisen 20. februar 2011 om socialt bedrageri, oplyste Lene Hartig Danielsen, chef for borgerservice i Aarhus, at kommunen var ude for, at et større antal beboere var tilmeldt en etværelses eller anden mindre lejlighed. De, der var tilmeldt adressen, var sandsynligvis tilmeldt adressen for proforma at blive registreret som fraflyttet ægtefællen efter skilsmisse. Vil ministeren oplyse, hvorvidt der er fastsat grænser for hvor mange beboere der kan være tilmeldt en lejlighed (adresse) og hvordan disse grænser i så fald håndhæves?"

Svar:

Boligreguleringslovens kapitel VII om benyttelse af boliger indeholder i §§ 52 a-52 c regler om, at et privat eller alment lejemål ikke må udlejes til eller bebos af flere end to personer pr. beboelsesrum. Dette beboermaksimum gælder ikke ved forøgelse af lejerens husstand i lejeperioden, hvis forøgelsen skyldes lejerens børn, ægtefælle eller samlever eller disses børn, eller hvis kommunalbestyrelsen har givet tilladelse til forøgelsen efter lovens § 52 b.

Reglerne om beboermaksimum gælder dog kun i kommuner, hvor kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om, at de skal gælde. Endvidere gælder reglerne kun i en ejendom, hvis udlejer skriftligt har meddelt kommunalbestyrelsen, at de skal gælde for udlejerens ejendomme. En sådan meddelelse skal kommunalbestyrelsen lade tinglyse på ejendommene. Udlejer har mulighed for med 6 måneders varsel at meddele kommunalbestyrelsen, at reglerne ikke længere skal gælde for udlejerens ejendomme.

Hvis reglerne gælder i en ejendom, skal lejerens ved lejeaftalens indgåelse give udlejeren oplysning om husstandens størrelse og senere give udlejeren oplysninger, hvis husstanden forøges ud over to personer pr. beboelsesrum af andre årsager end de ovenfor nævnte. Udlejeren skal anmelde til kommunalbestyrelsen, hvis der bor for mange personer i lejemålet.

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, hvor mange personer der er tilmeldt folkeregistret på en adresse, og om beboermaksimum overskrides. Kommunalbestyrelsen har som led i tilsynspligten hjemmel i boligreguleringslovens § 52 c til at samkøre Det Fælleskommunale Persondatasystem med Bygnings- og Boligregistret (BBR). Samkøringen kan ske såvel som led i behandlingen af en enkelt sag som til generel søgning til brug for kontrol heraf.

Overskrides beboermaksimum, skal kommunalbestyrelsen sende påkrav til lejeren om ophævelse af lejeaftalen, hvis ikke overskridelsen af beboermaksimum bringes til ophør senest 4 uger efter, at påkrav herom er kommet frem til lejeren.

Endelig kan jeg oplyse, at hvis udlejeren udlejer en bolig til flere end to personer pr. beboelsesrum, eller undlader at anmelde til kommunalbestyrelsen, at et lejemål bebos af flere, end det er tilladt efter lovens § 52 a, stk. 1, kan udlejeren straffes med bøde.

For så vidt angår spørgsmålet om tilmelding til folkeregistret, har jeg indhentet følgende udtalelse fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet, hvortil jeg kan henholde mig:

"Der er ikke i CPR-lovgivningen fastsat regler om, hvor mange beboere der maksimalt kan være tilmeldt en adresse.

Efter CPR-lovgivningen skal enhver være registreret i CPR på den adresse, hvor vedkommende faktisk har sin bopæl eller sit faste opholdssted, jf. CPR-lovens § 6. Det gælder, uanset hvor mange personer der i forvejen er registreret med bopæl eller fast opholdssted på den pågældende adresse.

En kommune, som får en formodning om, at en person ikke er korrekt bopælsregistreret i CPR skal undersøge sagen for at rette eventuelle fejl. Kommunen kan i den forbindelse anvende de redskaber til oplysning af sagen, som er fastsat i CPR-lovens § 10, stk. 2 og 3.

En kommune, som modtager en flytteanmeldelse til en adresse, hvor der i forvejen er registreret et stort antal personer i CPR, skal som udgangspunkt undersøge sagen nærmere med henblik på at få klarhed over, om der er tale om en reel flytning. Kun hvis kommunen kommer frem til, at der er tale om

en reel flytning, skal kommunen registrere den pågældende med bopæl på adressen.

Tilsvarende skal en kommune, som bliver opmærksom på, at der på en adresse i CPR er registreret et stort antal personer set i forhold til boligens størrelse og karakter, indlede en undersøgelse efter § 10 med henblik på at få konstateret, om de pågældende personer er korrekt bopælsregistreret i CPR.”

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod