



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 7. marts 2011
Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2011-792-1600
Dok.: TRM41012

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 91 (Alm. del), som Folketingets Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 11. februar 2011. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Lars Barfoed

/

Ole Hasselgaard

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 91 (Alm. del) fra Folketingets Boligudvalg:

”Vil ministeren redegøre for, hvordan forbrugere er sikret ved køb af ideelle anparter, særligt i forhold til den juridiske rådgivning ved samejekontraktens udformning, samt retsstillingen for ejere, når medejere sælger deres andel til nye ejere, uden de øvrige eksisterende ejeres indflydelse?”

Svar:

For så vidt angår spørgsmålet om juridisk rådgivning i forbindelse med udformning af samejekontrakter henvises der til Justitsministeriets samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 84 og 87 (Alm. del) af 11. februar 2011 fra Folketingets Boligudvalg.

Med hensyn til spørgsmålet om retsstillingen for de øvrige ejere, når en af ejerne sælger sin ideelle anpart, kan Justitsministeriet oplyse, at en samejekontrakt kan tinglyses (og typisk bliver tinglyst) på den pågældende ejendom. En tinglysning af samejekontrakten indebærer, at den til enhver tid værende ejer af den ideelle anpart er bundet af samejekontrakten og dermed skal opfylde de forpligtelser, der er fastsat heri. Ejere har – når samejekontrakten er tinglyst – således sikkerhed for, at samejekontraktens bestemmelser også finder anvendelse i forhold til en eventuel senere køber af en af de ideelle anparter.

Der henvises i øvrigt til Justitsministeriets bidrag til Socialministeriets endelige besvarelse af 3. juni 2010 af spørgsmål nr. 292 (Alm. del) fra Folketingets Boligudvalg.