



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 31. marts 2011

EB/ J.nr. 2011-1191

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 11. februar 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 82 (BOU Alm. del).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF)**

---

**Spørgsmål nr. 82:**

"Hvis det er lovligt at opføre og udleje boliger som røgfri boliger, hvad vil der så ske, hvis man har gæster, der ryger, vil det være opsigelsesgrund? Eller, hvad hvis man finder en ny partner, der er ryger? Eller man selv ønsker at påbegynde rygning, skal man da fraflytte sin bolig? Kan ministeren ikke frygte, at det næste bliver, at man ikke ønsker at udleje til folk med et alkoholmisbrug eller at man ønsker at opsiges folk, hvis udlejeren synes lejeren er begyndt at drikke for meget?"

**Svar:**

Hvis en lejekontrakt indeholder et vilkår om, at der ikke må ryges i boligen, og hvis det lægges til grund, at der gyldigt kan aftales et sådant vilkår, jf. mit svar på spørgsmål 79, er det i relation til opsigelse ikke afgørende, om det er lejeren selv eller f.eks. en gæst, som har overtrådt det pågældende vilkår. Om den konkrete overtrædelse kan medføre opsigelse, er et domstolsanliggende.

Jeg er ikke bange for, at det omhandlede initiativ skal få en afsmittende effekt på alkoholområdet. Frederikshavn Boligforening har udtalt (i en pressemeddelelse af 1. februar 2011), at etableringen af de røgfrie boliger ikke skal ses som en del af "sundhedsbølgen", men som et tilbud om egnede boliger til en særlig gruppe, der har behov for og ønske om en bolig uden røg. Der nævnes her allergikere og personer med luftvejssygdomme, der ikke kan tåle den mindste smule røg. Boligorganisationen oplyser i øvrigt, at den efter etableringen af de nye røgfrie boliger vil administrere ca. 3.200 boliger,

hvoraf de 3.175 kan lejes af boligsøgende, der ryger, hvorimod der kun vil være 24 røgfrie boliger.

Benedikte Kiær

/ Mikael L. Kristensen