



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 31. marts 2011

EB/ J.nr. 2011-1191

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 11. februar 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 79 (BOU Alm. del).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF)**

---

**Spørgsmål nr. 79:**

”Mener ministeren, at det er lovligt at lave røgfri udlejnings boliger, hvilket sker i Frederikshavn Boligforening, iflg. Kristeligt Dagblad 1. februar 2011? Herunder bedes ministeren oplyse om det er lovligt i støttet boligbyggeri at lave den form for restriktioner? Og hvordan vil det i så fald blive effektueret? Vil udlejer kunne forvente, at lejeren kan udsættes i henhold til lejeloven, hvis der evt. ryges?”

**Svar:**

Socialministeriets lovgivning indeholder ingen regler om røgfrie boliger.

Det vil imidlertid efter min opfattelse formentlig være lovligt at etablere røgfrie boliger både i det private og det almene udlejningsbyggeri. Det vil således formentlig kunne aftales i lejekontrakten med nye lejere, at der ikke må ryges i boligen. Hvis en lejer overtræder et sådant kontraktvilkår, vil det bero på en fortolkning af reglerne i den private og den almene lejelov, om der er grundlag for at opsige eller ophæve lejeforholdet.

I sidste instans er det op til domstolene at afgøre, om det gyldigt kan aftales i en lejekontrakt, at der ikke må ryges i boligen, ligesom det også er domstolene, der tager stilling til, om betingelserne for en opsigelse eller ophævelse er opfyldt.

Jeg er ikke bekendt med evt. retspraksis på området.

Benedikte Kiær

/ Mikael L. Kristensen