



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 25. februar 2011

KAL/ J.nr. 2011-1149

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 10. februar 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 77 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF)

Spørgsmål nr. 77:

"Vil ministeren oplyse, om man i de almennyttige boligforeninger lovligt kan differentiere kvadratmeterpriserne, således at f.eks. stuelejligheder er billigere end mere attraktive, højereliggende lejligheder af samme størrelse i samme bebyggelse?"

Svar:

Jeg kan oplyse, at den samlede balanceløje for en almen boligafdeling ifølge almenlejeloven skal fordeles på de enkelte boliger i forhold til disses indbyrdes brugsværdi. Der er således ikke noget krav om, at lejen fastsættes til samme kvadratmeterpris for alle afdelingens boliger, og ens kvadratmeterpris vil ikke altid afspejle boligernes indbyrdes brugsværdi.

Som udgangspunkt skal ens lejligheder betale samme leje, men en forskellig beliggenhed kan medføre forskellig brugsværdi for ellers identiske lejligheder. Stuelejligheder kan blive vurderet til at have en lavere brugsværdi end lejligheder beliggende højere i opgangen.

Ved ibrugtagning af en afdeling skal lejen og dens fordeling på de enkelte boliger godkendes af kommunalbestyrelsen som tilsynsmyndighed.

Benedikte Kiær

/ Mikael L. Kristensen