



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 14. februar 2011

MPK/ J.nr. 2011-921

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 31. januar 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 69 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF)

Spørgsmål nr. 69:

"Vil ministeren kommentere henvendelsen af 29. januar 2011 fra Merethe Christensen, formand for Beboerrepræsentationen SagaG vedrørende moms på administrationsydelser ved ekstern administration af udlejnings- ejendomme, jf. BOU alm. del - bilag 35?"

Svar:

Jeg kan oplyse, at det grundlæggende princip for den omkostningsbestemte husleje er, at alle ejendommens nødvendige og sædvanlige driftsudgifter indgår i huslejebudgettet, som ligger til grund for beregningen af huslejen. Princippet er således, at lejerne så at sige samlet set refunderer udlejerens disse driftsudgifter. Dette refusionsprincip indebærer, at det er den udgift, som udlejerens reelt har afholdt, der skal medtages i budgettet, uanset om det er en momspåligtig udgift eller ej.

For så vidt angår momspligt for administrationsydelser er der tale om en generel ændring, som indebærer, at alle, der betaler for administration, fremover skal betale moms af udgiften. Der er således ikke tale om en ændring, som alene omfatter lejere. Set med disse øjne er det altså lejeren, som hidtil har haft gavn af momsfrigørelsen.

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod