



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 5. november 2010

SBU/ J.nr. 2010-6432

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 8.oktober 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 6 (BOU Alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Peter Westermann(SF).

Spørgsmål nr. 6:

”Vil ministeren tage initiativ til, at der på det almene byggeris område indføres regler tilsvarende dem, der findes for privat udlejningsbyggeri, således at eksempelvis Landsbyggefonden kan udføre vedligeholdelsesarbejder for udlejers regning, når udlejer ikke har efterkommet en kendelse herom fra et beboerklagenævn?”

Svar:

Inden for det almene byggeris område gælder det, at såfremt en almen boligorganisation ikke efterkommer kendelser, der er truffet i et beboerklagenævn, kan sagen indbringes for kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen har som tilsynsmyndighed pligt til at reagere på en sådan henvendelse. Som led i sit tilsyn kan kommunalbestyrelsen indhente nærmere oplysninger hos boligorganisationen, føre dialog med denne, afgive henstillinger samt, hvis det skønnes nødvendigt, afgive påbud og i sidste instans indsætte en midlertidig forretningsfører. Hvilken reaktion kommunalbestyrelsen bør vælge, afhænger af de konkrete omstændigheder.

De gældende regler giver således fuld adgang til, at kommunalbestyrelsen kan tilsikre, at beboerklagenævnets kendelser gennemføres.

Jeg finder derfor ikke grundlag for at ændre de gældende regler på området.

Benedikte Kiær

/ Mikael Lynnerup Kristensen