



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 26. januar 2011

APF/ J.nr. 2011-361

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 14. januar 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 56 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nanna Westerby (SF)

Spørgsmål nr. 56:

”DR's Kontant havde d. 11. januar 2011 en udsendelse om en række problemer i tre kollegier ejet af Brundner Ejendomme alle opført med økonomisk statsstøtte. Vil ministeren i forlængelse af udsendelsen tage initiativ til at undersøge, om Brundner Ejendomme bryder loven i sin administration af kollegierne, f.eks. i forbindelse med opkrævning af eludgifter, som det påstås i programmet? Og hvad vil ministeren gøre for at sikre, at der ikke er lignende problemer for de øvrige private kollegier opført med statsstøtte?”

Svar:

I perioden 2003 til 2008 blev der givet statslig støtte til etablering af omkring 2.600 private ungdomsboliger via lov om støttede private ungdomsboliger. Brundner Ejendomme A/S har fået støtte efter denne ordning til etablering af 294 af disse ungdomsboliger i henholdsvis København og Roskilde.

Boligerne skal efter ordningen overholde en række krav til kvalitet, størrelse og indretning. Alle opførte støttede private ungdomsboliger bliver kontrolleret af kommunen forud for udbetaling af støtten. Når boligerne tages i brug, er der loft over, hvor høj huslejen må være, ligesom der er sat begrænsninger for, hvor meget huslejen må stige de første 20 år. Boligerne skal lejes ud til studerende og er i øvrigt underlagt reglerne i den private lejelovgivning.

Lejerne er dermed beskyttet af reglerne i lejeloven og har således mulighed for at indbringe sager for huslejenævn eller boligret, hvis de finder, at udlejeren ikke overholder de forpligtelser, som følger af lejelovgivningen og lejeaftalen. Skulle lejerne i denne sammenhæng have brug for rådgivning, er der

mulighed for at inddrage sagkyndig rådgivning, fx i form af en lejerorganisation.

Jeg har ingen grund til at tro, at de eksisterende regler i den private lejelovgivning ikke skulle være tilstrækkelige til at beskytte lejerne i de kollegier, Brunder Ejendomme A/S administrerer. Endvidere har jeg ingen formodning om, at der skulle være generelle problemer ved driften af andre støttede private kollegier. Jeg ser derfor ingen anledning til at igangsætte undersøgelser på området.

Benedikte Kiær

/ Mikael L. Kristensen