



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

20. januar 2011

Besvarelse af spørgsmål 54 alm. del stillet af Boligudvalget den 13. januar 2011 efter ønske fra Bjarne Laustsen (S).

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren oplyse om en udnyttelig tagetage stadig tæller med i beregningen af etagearealet samt i beregningen af bebyggelsesprocenten, uanset om tagetagen faktisk udnyttes eller ej, sådan som det fremgår af bygningsreglementet af 2008, hvor en tagetage regnes for udnyttelig, når der uden væsentlige indgreb i tagkonstruktionen kan indrettes opholdsrum? Vil ministeren i den forbindelse bekræfte, at bestemmelserne i bygningsreglementet skal lægges til grund i forbindelse med kommunale myndigheders udstedelse af byggetilladelser?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Erhvervs- og Byggestyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Bestemmelserne om fastsættelse af etagearealet i udnyttelige tageetager i forbindelse med beregningen af en bygnings bebyggelsesprocent følger af Bygningsreglement 2010 (BR10).

I henhold til BR10 regnes arealet af en udnyttelig tagetage med i beregningen af etagearealet, uanset om de udnyttes eller ej. Bestemmelsen er identisk med den tilsvarende bestemmelse i Bygningsreglement 2008 (BR08).

En senere inddragelse af en udnyttelig tagetage til beboelse kræver ikke en byggetilladelse, da bygningsreglementets bestemmelser er påset i forbindelse med behandlingen af den oprindelige byggetilladelse.

Det kan endvidere oplyses, at det i henhold til byggelovens § 16 C er kommunalbestyrelsen, der i forbindelse med sagsbehandlingen skal påse, at reglerne i byggeloven og de regler, der er fastsat i henhold til denne, herunder bygningsreglementet, overholdes, samt at det til enhver tid er ejerens ansvar, at et byggeri overholder bygningsreglementets bestemmelser.”