



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 29. november 2010

NHO/ J.nr. 2009-301

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 10. november 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 46 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S) og Peter Westermann (SF)

Spørgsmål nr. 46:

”Vil ministeren igangsætte nye initiativer, der skal sikre lejere, der ikke kan betale deres husleje, flere penge?”

Svar:

Det fremgår af SFI's rapport: ”Hvorfor lejere bliver sat ud af deres bolig og konsekvenserne af en udsættelse”, som blev offentliggjort april 2008, at der ikke kan peges på en enkelt bagvedliggende forklaring på, hvorfor lejere sættes ud af deres bolig, fordi huslejen ikke er betalt. Det er typisk et sammenfald af flere uheldige faktorer, der er årsag til udsættelsen. Disse faktorer kan være lav indkomst, stor gæld, ændringer i familiemæssige forhold, misbrugsproblemer m.v.

Ifølge rapporten er der dog særligt én væsentlig og gennemgående årsag til, at lejere er blevet sat ud af deres bolig. I SFI's undersøgelse tilkendegiver 3 af 4 udsatte lejere således selv, at de har vanskeligt ved at administrere deres økonomi.

På den baggrund har regeringen vurderet, at der er behov for at igangsætte (yderligere) initiativer, der skal sikre hjælp til lejere, der har vanskeligt ved at administrere huslejebetalingen.

Med udgangspunkt heri har regeringen som led i de netop afsluttede forhandlinger om satspuljen for 2011 fået satspuljepartiernes opbakning til at

igangsætte to konkrete initiativer. Der er afsat 3 mio. kr. om året i perioden 2011-2014 til at gennemføre forsøg med etablering af en tidlig rådgivning af lejere, som gentagne gange kommer i huslejerestance. Forsøget vil blive igangsat i visse særligt udvalgte almene boligområder, og det forventes, at lejere i huslejerestance vil kunne få rådgivning om gæld, familiemæssige problemer, misbrugsproblemer m.v.

Derudover har satspuljepartierne udtrykt opbakning til at gennemføre lovændringer med henblik på at fremme anvendelsen af Betalingservice (PBS, eller Nets, som det nu hedder) til betaling af husleje.

Begge initiativer har til formål at øge sikkerheden for, at huslejen betales, så lejeren ikke risikerer at blive sat på gaden.

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod