



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 12. november 2010

NNA/ J.nr. 2010-7018

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 1. november 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 30 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Peter Westermann (SF)

Spørgsmål nr. 30:

"Hvilke forskellige beløb og beregninger ligger til grund for regeringens plan om at kunne nedrive 2000 boliger for 500 mio. kr., jf. regeringens udspil "Ghettoen tilbage til samfundet"?"

Svar:

I den nugældende finansieringsmodel for nedrivning af almene boliger indgår kapitaltilførsel som finansieres ved den såkaldte femtedels-ordning. Landsbyggefondens finansierer 2/5 af kapitaltilførslen mens boligorganisation, kommune og realkreditinstitut finansierer hver 1/5.

Regeringens forslag indebærer, at Landsbyggefondens andel af finansieringen af kapitaltilførslen kan øges op til 3/5. Det betyder, at omkostningerne for de øvrige parter kan lettes, hvor særlige forhold gør sig gældende, fx i landets ghettoområder. På den måde kan udgifterne for de øvrige parter reduceres, således at boligorganisation, kommune og realkreditinstitution kun skal finansiere tilsammen 2/5 af kapitaltilførslen.

Ved en sådan fordeling vil Landsbyggefondens kunne finansiere op til to tredjedele af de samlede skønnede udgifter til nedrivning af en almen bolig.

Regeringens ghettostrategi indebærer, at der i Landsbyggefondens i 2011-2014 afsættes en ramme på ½ mia. kr. til finansiering af fondens andel af kapitaltilførslen ved nedrivning af boliger i udsatte boligområder. På baggrund af Landsbyggefondens oplysninger om de gennemsnitlige udgifter i

forbindelse med kapitaltilførsel er det vurderet, at ½ mia. kr. dækker fondens udgifter til kapitaltilførsel ved nedrivning af godt 2000 almene boliger.

Benedikte Kiær

/ Mikael L. Kristensen