



Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

Beskæftigelsesministeriet
Ved Stranden 8
1061 København K

T 72 20 50 00
E bm@bm.dk
www.bm.dk

CVR 10172748
EAN 5798000398566

Boligudvalget har i brev af 22. juli 2011 stillet følgende spørgsmål nr. 163 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF).

4. august 2011

Spørgsmål nr. 163:

”Ministerens bedes oplyse, hvor meget boligydelsen vil være, til en plejehjemsbolig, hvor beboeren er berettiget til boligydelse, når boligen er på 80 m² heraf fællesareal på 30 m² og hvor huslejen er 6.300 kr. pr. måned? Og hvor meget vil den månedlige husleje være minus boligydelse?”.

J.nr. 2011-0011104

Endeligt svar:

Grundlaget for fastlæggelsen af boligstøtte er den boligudgift, der er knyttet til selve lejemålet samt boligens areal. Ved boligens areal forstås, jf. boligstøttelovens § 10, stk. 1, de lokaliteter, der medregnes til boligens bruttoetageareal efter bekendtgørelse nr. 1012 af 11. december 2002 om beregning af boligens bruttoetageareal efter boligstøtteloven.

Hvis der således tænkes på en situation, hvor boligens bruttoetageareal er 50 m², dvs. 80 m² minus 30 m² til fællesarealer, vil der kunne ydes boligstøtte til hele huslejen. Der sker reduktion af den tilskudsberettigede boligudgift, hvis arealet for en enlig overstiger 65 m², medmindre der er knyttet særregler til maksimummet for arealet.

Boligstøtten er indkomstafhængig. Hvis husstandens samlede indkomster inkl. eventuelle formuetillæg overstiger 139.800 kr. sker der en reduktion af boligstøtten med 22,5 pct. af den del af indkomsten der ligger ud over 139.800 kr. En folkepensionist uden andre indkomster end fuld folkepension, har en årsindkomst på cirka 136.000 kr.

Hvis der tages udgangspunkt i en pensionist, der kun har folkepensionen, og som har en bruttohusleje på 6.300 kr./månedligt, så vil der kunne udbetales boligstøtte på 5.067 kr. månedligt. Netto skal pensionisten derfor betale 6.300 kr. – 5.067 kr., dvs. 1.233 kr. plus udgifter til varme i boligen. Det bemærkes, at dette kun gælder pensionister, der er anvist en ældrebolig/plejehjemsbolig af kommunen. Hvis pensionisten ikke er anvist udbetales 3.450 kr. i månedlig boligydelse, og nettohuslejen udgør herefter 2.850 kr.

Venlig hilsen

Inger Støjberg