



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

30. juni 2011

Besvarelse af spørgsmål 145 alm. del stillet af Boligudvalget den 14. juni 2011 efter ønske fra Nanna Westerby (SF).

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren kommentere artiklen ”Slip for helt ny tilstandsrapport” bragt den 13. januar 2011 i Hus og hjem (annoncetillæg) til Viborg Nyt og herunder vurdere, om det er lovligt, når Nybolig oplyser, at de ”via Nykredit Forsikring” kan bestille en udvidet tilstandsrapport, og vil ministeren ligeledes oplyse, om det er lovligt at tage 1.500 kr. mere for en rapport med gratis genbesigtigelse af ejendommen?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Erhvervs- og Byggestyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Det fremgår af § 9, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 695 af 22. juni 2006 om formidling, udbud og rådgivning ved omsætning af fast ejendom (formidlingsbekendtgørelsen), at en ejendomsformidler kan rekvirere et huseftersyn via et forsikringsselskab, der udbyder ejerskifteforsikringer. Det er derfor lovligt, at Nybolig tilbyder rekvirering af en tilstandsrapport via Nykredit Forsikring.

Prisen for udarbejdelse af en tilstandsrapport kan aftales på almindelige markedsvilkår, men må dog ikke overstige maksimalpriserne i huseftersynsordningen, jf. bilag 1 til bekendtgørelse 1667 om huseftersynsordningen af 21. december 2010. Det er derfor lovligt, at tilbyde en tilstandsrapport med gratis genbesigtigelse som et samlet, dyrere produkt, såfremt den totale pris ikke overstiger maksimalpriserne.

Nybolig oplyser ikke i annoncen, hvilken pris Nykredit Forsikring opkræver for en tilstandsrapport uden gratis genbesigtigelse. Derfor er det ikke muligt at vurdere, om det konkrete tilfælde med et udvidet produkt, der er 1.500 kr. dyrere end tilstandsrapporten alene, er en overtrædelse af reglerne om maksimalpriser.

Såfremt det konstateres, at en beskikket bygnings sagkyndig overtræder reglerne om maksimalpriser, vil sagen blive indbragt for Disciplinær- og klagenevnet for beskikkede bygnings sagkyndige.”