



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 30. maj 2011

SDA/ J.nr. 2011-3183

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 17. maj 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 138 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pia Adelsteen (DF)

Spørgsmål nr. 138:

”Vil ministeren oplyse, om det er korrekt, at det ikke er lovligt for en afdeling i en almen boligforening at beslutte at slukke al belysning i boligområdet om natten? Ministeren bedes i sin besvarelse henvise til de konkrete lovparagraffer og bestemmelser i øvrigt, der regulerer dette område.”

Svar:

Udlejers forpligtelser for så vidt angår belysning reguleres i almenlejelovens § 24 stk. 2, der fastsætter, at udlejer er forpligtet til at sørge for sædvanlig belysning af ejendommen og adgangsvejene til det lejede. Denne bestemmelse må efter min opfattelse forstås således, at udlejer er forpligtet til at sørge for den belysning, der er nødvendig for, at beboerne sikkert kan færdes i boligområdet døgnet rundt.

Jeg kan ikke tage stilling til, hvad der konkret må anses for sædvanlig belysning, idet afgørelsen af dette hører under domstolene, men det vil efter min opfattelse ikke være lovligt at slukke al belysning.

Jeg går ud fra, at spørgsmålet om at slukke belysningen om natten hænger sammen med et ønske om at spare på energien og dermed på afdelingens udgifter til belysning.

Efter almenboliglovens § 36, stk. 1, skal afdelingens budget godkendes af afdelingsmødet. Da et eventuelt ønske om at spare på belysningsudgifter

ved at reducere belysningen i nogle nattetimer er et budgetspørgsmål, skal afdelingsmødet således tage stilling til et forslag herom.

Hvis afdelingsmødet ikke vil godkende en besparelse på belysningen efter forslag fra boligorganisationen, skal organisationsbestyrelsen efter almenboliglovens § 42 indbringe tvisten for kommunalbestyrelsen, hvis den fastholder sit budgetforslag. Kommunalbestyrelsen træffer da den endelige administrative afgørelse.

Benedikte Kiær

/ Mikael Lynnerup Kristensen