



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 17. maj 2011

KAG/ J.nr. 2011-2332

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 6. maj 2011 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 137 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S)

Spørgsmål nr. 137:

Vil ministeren oplyse, hvordan prognosen for det årlige byggebehov fra 2005 til 2040 i ministeriets rapport "Den almene boligsektors fremtid" skal forstås? Skal det årlige boligbehov tages fra og med 2005, således at der er et årligt byggebehov på 5400 boliger i 2005, 2006 og så videre eller fra og med 2006, således at der er et årligt byggebehov på 5400 boliger i 2006, 2007 og så videre?

Svar:

Kapitel 8 i Socialministeriets rapport "Den almene boligsektors fremtid", indeholder en analyse og en prognose over det fremtidige behov for alment nybyggeri frem til 2040. Da der er tale om en prognose, kan resultatet ikke tages som udtryk for en håndfast opgørelse af det årlige byggebehov.

Som det fremgår af besvarelsen af flere af Boligudvalgets spørgsmål til lovforslaget om styring og finansiering af den almene boligsektor (L 208, 2008-09), bl.a. spørgsmål 67, bygger denne prognose på en lang række forudsætninger, hvoraf nogle er forbundet med stor usikkerhed. Prognosen kan derfor alene betragtes som et pejlemærke for behovet på lang sigt – givet forudsætningerne.

Som afsæt for analysen af det langsigtede fremtidige behov for alment nybyggeri anvendes Danmarks Statistiks befolkningsfremskrivninger fra 2005, hvor udgangspunktet for fremskrivningen er befolkningen opgjort pr. 1. januar 2005, og analysen fører frem til, at der i alt vil være behov for nybyggeri

på *gennemsnitligt* 5.400 almene boliger årligt i perioden fra og med (primo) 2006 til 2040.

Benedikte Kiær

/ Lise Nielsen